



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO
EL 1° DE ENERO DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021,
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORIO

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

PRESIDENTE

Lic. Roberto G. Vázquez ()*

VICEPRESIDENTE

Ing. José Luis Alonso

DIRECTORES TITULARES

Lic. Martín Basaldúa ()*
Ing. Enrique Spraggon Hernández ()*
Lic. Juan Santiago Fraschina

DIRECTORES SUPLENTES

Dr. Mauricio Blacher
Ing. Eduardo Koroch
Guillermo Reda
Ing. Sergio Javier Soriano
Benjamín Navarro

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos Titulares

Dr. Julio Cueto Rúa
Dr. Mario Volman
Dr. Alejandro Mario Roisental Wuillams

Síndicos Suplentes

Dr. Hugo Kaplan
Dr. Gastón Malvarez
Cra. Sandra Auditore

(*) Integrantes del Comité de auditoría



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, (b) los estados consolidados del resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionado en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.. Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados condensados del período intermedio de MIRGOR S.A.C.F.I.A. al 30 de septiembre de 2021 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2020, 2019 y 2018”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2021 adjuntos y al 30 de septiembre de 2020, 2019 y 2018, luego de su reexpresión en moneda del 30 de septiembre de 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre el cual emitimos nuestros informes de revisión de fecha 4 de diciembre de 2020, 8 de noviembre de 2019 y 8 de noviembre 2018, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- (d) Al 30 de septiembre de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$18.564.013 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, (b) los estados separados del resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) Al 30 de septiembre de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 18.564.013 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2021 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, el estado consolidado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 10 de noviembre de 2021 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a:
a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, el estado consolidado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18.516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2021

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") al 30 de septiembre de 2021 que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, el estado separado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 10 de noviembre de 2021 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, el estado separado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros – Art. N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de noviembre de 2021

Por Comisión Fiscalizadora
Dr. Julio Cueto Rua

Síndico

Domicilio Legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad Principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de mayo de 2070.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 51, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2021

RESEÑA INFORMATIVA (*)

Por el período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO

En este tercer trimestre del año se ha evidenciado la flexibilización paulatina de los protocolos y de las medidas que había limitado las actividades llevadas a cabo por la compañía en los meses anteriores.

En cuanto a las variables económicas, el índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) acumuló para los primeros nueve meses del año un 36,9%, acumulando una inflación interanual del 52,4%.

Para las empresas que consolidan balance en Mirgor, que atienden mercados de bienes de consumo durables muy sensibles a estas variables económicas, el año 2021 siguió siendo un desafío.

Con el desarrollo de las actividades y el aprovechamiento de los recursos y de nuevas inversiones, se mantuvo el resultado positivo que se había alcanzado durante el primer semestre del año.

Las ventas del tercer trimestre de 2021 fueron de miles de \$46.492.547, un incremento del 43,66% con relación al registro del mismo período del año anterior, que fue de miles de \$32.362.017, considerando las mismas en moneda homogénea.

El margen bruto del período fue de miles de \$7.170.786 comparado con los miles de \$8.990.097 que se contabilizaron en el tercer trimestre de 2020, expresados en moneda homogénea.

El margen operativo del período fue del 5,33%, pasando a miles de \$2.476.902 en el tercer trimestre de 2021 desde los miles de \$3.134.834 en el mismo período de 2020.

Evolución sectorial en el trimestre

Automotriz

En el caso de la industria automotriz, el aumento de producción del trimestre fue de 43,55%, respecto de la producción del mismo trimestre del año anterior. En cuanto a las ventas nacionales el tercer trimestre mostró una disminución del 11,35% en comparación con el mismo trimestre del año anterior, revirtiendo la tendencia alcista que se venía viendo desde principios de año.

En relación con Mirgor, se registró un aumento del 23,25% en cuanto a la producción de equipos de climatización y del 12% en producción de equipos de autorradio, comparados con el tercer trimestre del año anterior.

En cuanto a las ventas del Grupo, se registró un aumento del 11,52% en equipos de climatización y del 16,72% en lo referido a las ventas de equipos de autorradio en comparación con los volúmenes vendidos en el tercer trimestre del año 2020.

Electrónica de Consumo

Teléfonos celulares

La demanda aparente de celulares se expandió un 107% respecto del mismo período de 2020, consolidándose la tendencia positiva del trimestre anterior y se profundizó la recuperación de la demanda de producción. Samsung siguió siendo la principal marca del mercado (con una participación del 60% en unidades) y concentró su volumen en la gama media y baja. Motorola presentó una participación del 32% y mantuvo su posición de primer seguidor, focalizándose en gama media.

En cuanto al Grupo Mirgor, durante el tercer trimestre del año la producción se incrementó un 70,67%, pasando a 1.483.884 unidades desde las 869.433 registradas en el tercer trimestre del año 2020.

En lo que a las ventas se refiere, se han incrementado en un 74,37% en el tercer trimestre del año 2021 respecto del mismo período del año anterior. Las mismas alcanzaron las 1.504.424 unidades desde las 862.756 registradas en el tercer trimestre del año 2020.

Televisores

La demanda nacional aparente de televisores para el acumulado al tercer trimestre del año mostró un crecimiento del 55%, en tanto que la demanda por importación subió un 73%. Esto determinó que la demanda total se expandiera un 56% en el acumulado, respecto del mismo periodo de 2020.

En lo que respecta al Grupo, la producción de los aparatos de TV durante el tercer trimestre del año se incrementó un 20,33%, pasando a 89.499 unidades desde las 74.376 registradas en el tercer trimestre del año 2020.

En cuanto a las ventas, se han incrementado en un 17,98% en el tercer trimestre del año 2021 respecto del mismo período del año anterior. Las mismas alcanzaron las 81.880 unidades desde las 69.400 registradas en el tercer trimestre del año 2020.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	<u>30/9/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Activo no corriente	9.065.049	9.560.037	7.781.292	7.827.333	8.089.321
Activo corriente	68.043.769	66.324.472	41.797.112	41.128.666	40.190.352
Total del Activo	<u>77.108.818</u>	<u>75.884.509</u>	<u>49.578.403</u>	<u>48.955.999</u>	<u>48.279.673</u>
Patrimonio Neto	<u>27.582.812</u>	<u>23.415.864</u>	<u>16.045.683</u>	<u>12.696.448</u>	<u>13.698.950</u>
Pasivo no corriente	955.266	1.165.373	1.149.986	35.501	33.011
Pasivo corriente	48.570.740	51.303.272	32.382.735	36.224.050	34.547.711
Total del Pasivo	<u>49.526.006</u>	<u>52.468.645</u>	<u>33.532.720</u>	<u>36.259.551</u>	<u>34.580.722</u>
Total de Pasivo y Patrimonio Neto	<u>77.108.818</u>	<u>75.884.509</u>	<u>49.578.403</u>	<u>48.955.999</u>	<u>48.279.673</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADAS

	<u>30/9/2021</u>	<u>30/9/2020</u>	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
Resultado operativo ordinario	5.154.835	2.199.826	(3.394.961)	(6.782.656)
Resultados financieros	291.092	(736.834)	1.146.657	1.539.360
Participación netas de asociadas	(151.621)	256.239	(272.847)	(1.480.756)
Otros (egresos) ingresos netos	128.196	(17.083)	(87.272)	354
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>1.420.256</u>	<u>971.858</u>	<u>3.965.760</u>	<u>2.922.372</u>
Ganancia (Pérdida) neta del período antes del impuesto a las ganancias	6.842.758	2.674.006	1.357.337	(3.801.328)
Impuesto a las ganancias	<u>(448.377)</u>	<u>(341.959)</u>	<u>(503.552)</u>	<u>(679.115)</u>
Resultado neto del período	6.394.381	2.332.047	853.785	(4.480.443)
Conversión de negocios en el extranjero	<u>(381.603)</u>	-	-	-
Otro resultado integral del período	(381.603)	-	-	-
Resultado integral total neto del período	6.012.778	2.332.047	853.785	(4.480.443)
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	6.012.778	2.331.415	853.131	(4.483.938)
Participaciones no controladoras	-	632	654	3.495
	<u>6.012.778</u>	<u>2.332.047</u>	<u>853.785</u>	<u>(4.480.443)</u>

4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

	Volumen en miles de unidades									
	<u>30/9/2021</u>		<u>30/9/2020</u>		<u>30/9/2019</u>		<u>30/9/2018</u>		<u>30/9/2017</u>	
	<u>Trim.</u>	<u>Acum.</u>	<u>Trim.</u>	<u>Acum.</u>	<u>Trim.</u>	<u>Acum.</u>	<u>Trim.</u>	<u>Acum.</u>	<u>Trim.</u>	<u>Acum.</u>
Producción	1.642	5.020	373	702	786	1.371	989	2.106	1.151	1.151
Ventas	1.654	4.773	364	986	808	1.610	1.063	2.023	978	978
- Locales	1.653	4.753	364	986	808	1.610	1.063	2.023	978	978
Equipos c/aire	29	87	7	27	32	59	38	66	29	29
Celulares	1.504	4.274	296	852	703	1.431	866	1.670	864	864
Media- TV	82	254	57	89	55	83	139	247	69	69
Autorradio	37	138	5	18	19	37	20	40	16	16
Modems	1	20	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ÍNDICES

	<u>30/9/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Liquidez	1,40	1,29	1,29	1,14	1,16
Solvencia	0,56	0,45	0,48	0,35	0,40
Inmovilización del capital	0,12	0,13	0,16	0,16	0,17
Rentabilidad	0,22	0,10	0,05	0,03	0,04

6. PERSPECTIVAS

La actividad económica del año 2021 viene mostrando una recuperación luego del efecto de la pandemia de COVID-19 del año 2020. Con la flexibilización de los protocolos y con la inmunización de la mayor parte de la población, se espera que se siga manteniendo esta tendencia.

Por otro lado, luego de los resultados electorales de las PASO, las inminentes elecciones legislativas traen incertidumbre respecto al devenir del gobierno en cuanto a las acciones y/o medidas económicas que pueden llegar a establecerse con posterioridad al cierre de los comicios y también sobre la evolución de las variables macroeconómicas para los próximos meses.

En cuanto a la actividad industrial en Tierra del Fuego, la extensión del Régimen Promocional trae al grupo tranquilidad, un gran compromiso a futuro y la posibilidad de tener una visión concreta a mediano y largo plazo. Esta extensión por quince años (con una posibilidad de renovación por quince años adicionales), le da al Grupo la posibilidad de seguir potenciando sus actividades industriales y maximizando el desarrollo sostenido que ha venido mostrando en los últimos años.

En relación con la industria de electrónica de consumo el tercer trimestre del año se ha visto afectado por la falta de recepción de materia prima para la producción tanto de televisores como así también de teléfonos celulares. Para el próximo trimestre se espera que se vayan normalizando las recepciones, no obstante, es probable que no se alcancen los niveles productivos proyectados y se vea disminuida la producción en comparación con los trimestres anteriores.

Un hecho importante que marcará el último trimestre del año será la finalización de las operaciones de LG, quien había anunciado el cierre a nivel mundial de su unidad de negocios de telefonía móvil. En este sentido el Grupo se encuentra trabajando arduamente para minimizar el impacto que esta culminación tendrá en sus actividades productivas y comerciales.

En lo que respecta a la unidad de negocio de telefonía móvil, se estima que la demanda se mantendrá sostenida en lo que resta del año, a pesar del faltante mundial de microprocesadores. Desde la Dirección se está trabajando fuertemente para minimizar el impacto y poder así alcanzar los niveles proyectados.

En cuanto a la actividad de electrónica de consumo, se espera que la producción y venta de monitores recupere los niveles proyectados teniendo en cuenta que el Grupo materializó el proyecto durante el segundo trimestre del año y que también ha sido afectada por la falta de insumos para la producción.

Respecto a la actividad de venta minorista, la posibilidad de mantener abiertas las tiendas localizadas en los grandes centros comerciales con un mayor ingreso de personas permitido por la flexibilización de los protocolos, permitirá una mejora en la performance de este canal de venta lo que potencia el desarrollo de la omnicanalidad. A su vez, el último trimestre del año se encontrará alcanzado por fechas muy representativas para el consumo tanto online como en tiendas y es por ello que el Grupo se encuentra optimizando sus canales para llegar a los consumidores finales y profundizar aún más su crecimiento en el mercado.

Por otro lado, se continuará con la apertura de locales exclusivos tanto “Samsung” como “Diggit”, ratificando la intención de acercarse al consumidor final con diversidad de productos y nuevas marcas, ampliando la oferta y generando renovados desafíos para la firma. Para el último trimestre del año se prevén más aperturas localizadas en distintos puntos del país lo que evidencia la intención de seguir manteniendo una fuerte presencia de ambas marcas en el interior para abastecer la creciente demanda.

En lo que respecta a la industria automotriz, se acompañará el incremento de la producción proyectada por las terminales automotrices para lo que resta del ejercicio económico.

El negocio agropecuario continuará en expansión, ampliando sus proveedores, diversificando su matriz de producto, como así también los puertos de salida y los destinos de sus exportaciones.

Buenos Aires, 10 de noviembre de 2021

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

(*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 51, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de septiembre de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 48,27%.
- Participación en los votos: 61,5862%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una.

Clase A y B con derecho a tres votos por acción
Clase C con derecho a un voto por acción

**Emitido, suscripto,
inscripto e
integrado**

3.120.000

14.880.000

18.000.000

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado consolidado del resultado integral correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

Notas	30.09.2021		30.09.2020		
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Ingresos de actividades ordinarias	5	110.724.236	39.162.255	59.396.942	27.325.477
Beneficio de promoción industrial	19	21.660.207	7.330.292	10.019.878	5.036.540
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	(110.383.559)	(39.321.761)	(53.949.807)	(23.371.920)
Ganancia bruta		22.000.884	7.170.786	15.467.013	8.990.097
Cambios en el valor razonable de granos y oleaginosas		1.790	1.790	-	-
Otros ingresos operativos	8	2.635.358	1.144.210	1.728.087	761.567
Gastos de administración	7	(4.048.286)	(1.326.860)	(2.881.185)	(1.449.778)
Gastos de comercialización	7	(9.100.134)	(3.119.758)	(5.909.704)	(2.459.953)
Otros gastos operativos	8	(6.334.777)	(1.393.266)	(6.204.385)	(2.707.099)
Resultado operativo		5.154.835	2.476.902	2.199.826	3.134.834
Costos financieros	8	(2.815.679)	(1.337.683)	(1.526.713)	(517.023)
Ingresos financieros	8	3.106.771	837.780	789.879	117.885
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		1.420.256	762.541	971.858	230.468
Otros ingresos (egresos) netos	8	128.196	181.505	(17.083)	424
Participaciones en las (pérdidas) ganancias netas de asociadas	20	(151.621)	(468.533)	256.239	85.047
Resultado antes del impuesto a las ganancias		6.842.758	2.452.512	2.674.006	3.051.635
Impuesto a las ganancias	9	(448.377)	(220.693)	(341.959)	(139.930)
Resultado neto del período		6.394.381	2.231.819	2.332.047	2.911.705
Otros resultados integrales					
Conversión de negocios en el extranjero		(381.603)	(381.603)	-	-
Resultado integral total neto del período		6.012.778	1.850.216	2.332.047	2.911.705
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		6.012.778	1.850.216	2.331.415	2.911.116
Participaciones no controladoras		-	-	632	589
		<u>6.012.778</u>	<u>1.850.216</u>	<u>2.332.047</u>	<u>2.911.705</u>
Ganancia por acción:					
> básica y diluida, neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		33,84	10,41	13,12	16,39

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021

		30.09.2021	31.12.2020
	Notas	ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	6.623.970	6.884.598
Propiedades de inversión	11	137.695	140.836
Activos intangibles	12	43.219	154.070
Inversión en asociadas	20	2.062.601	2.214.222
Otros créditos no financieros	15	153.983	121.227
Activo por impuesto diferido	9	43.581	45.084
		<u>9.065.049</u>	<u>9.560.037</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	15	7.759.042	6.719.760
Inventarios	13	26.005.848	20.872.659
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	17.461.043	24.614.755
Otros activos financieros	14	2.007.959	1.332.103
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	14.809.877	12.785.195
		<u>68.043.769</u>	<u>66.324.472</u>
Total de activos		<u>77.108.818</u>	<u>75.884.509</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		251.235	251.235
Acciones propias		(246.708)	(165.316)
Primas de emisión		-	168.220
Reservas de resultados		21.547.507	15.767.242
Reserva resultados por conversión		(381.603)	-
Resultados no asignados		6.394.381	7.376.483
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>27.582.812</u>	<u>23.415.864</u>
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		<u>27.582.812</u>	<u>23.415.864</u>
Pasivos no corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	27.953	84.913
Pasivos por arrendamientos	14	295.229	348.626
Provisiones para juicios y contingencias	14	449.838	589.938
Pasivo por impuesto diferido	9	182.246	141.896
		<u>955.266</u>	<u>1.165.373</u>
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	77.043	107.603
Pasivos por arrendamientos	14	71.683	252.238
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	48.421.816	50.937.130
Otros pasivos financieros	14	198	6.301
		<u>48.570.740</u>	<u>51.303.272</u>
Total de pasivos		<u>49.526.006</u>	<u>52.468.645</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>77.108.818</u>	<u>75.884.509</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

	Atribuible a los propietarios de la controladora													
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio							Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Reserva resultados por conversión	Resultados no asignados					
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000			
Al 1° de enero de 2021	18.000	251.235	(165.316)	168.220	53.846	1.259.088	14.454.308	-	7.376.483	23.415.864	-	23.415.864		
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4)	-	-	-	-	-	(1.279.429)	-	-	(485.009)	(1.764.438)	-	(1.764.438)		
Aumento de reserva facultativa y otras reservas dispuesta por Asamblea del 30 de abril de 2021 (Nota 2.4)	-	-	-	(168.220)	-	747.854	6.311.840	-	(6.891.474)	-	-	-		
Recompra de acciones propias	-	-	(81.392)	-	-	-	-	-	-	(81.392)	-	(81.392)		
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	(381.603)	-	(381.603)	-	(381.603)		
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	6.394.381	6.394.381	-	6.394.381		
Al 30 de septiembre de 2021	18.000	251.235	(246.708)	-	53.846	727.513	20.766.148	(381.603)	6.394.381	27.582.812	-	27.582.812		

	Atribuible a los propietarios de la controladora													
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio							Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Reserva por conversión	Resultados no asignados					
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000			
Al 1° de enero de 2020	18.000	251.235	(165.316)	168.220	23.695	326.812	11.456.658	-	3.960.075	16.039.379	6.314	16.045.693		
Aumento de reserva legal, reserva facultativa y otras reservas dispuesta por Asamblea del 18 de junio de 2020	-	-	-	-	30.151	932.276	2.997.650	-	(3.960.077)	-	-	-		
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	2.331.415	2.331.415	632	2.332.047		
Al 30 de septiembre de 2020	18.000	251.235	(165.316)	168.220	53.846	1.259.088	14.454.308	-	2.331.413	18.370.794	6.946	18.377.740		

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado consolidado de flujos de efectivo

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

	30.09.2021	30.09.2020
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	6.461.155	2.674.006
Intereses devengados, netos	(159.038)	(123.020)
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.248.679	689.257
Depreciación de propiedades de inversión	3.141	2.622
Amortización de activos intangibles	45.802	85.021
Desvalorización de intangibles	48.392	-
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	777.698	6.012
Resultado por participación en las ganancias (pérdidas) netas de asociadas	151.621	(256.239)
Diferencia de cambio	3.732.365	4.357.195
Cargo por provisiones para juicios y contingencias	(140.099)	33.452
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	1.048.806	641.193
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas y diferencia de cambio	9.874.358	2.710.767
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(5.910.887)	(6.546.218)
Aumento neto de otros créditos no financieros	(1.072.038)	(1.743.306)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias y la diferencia de cambio	(9.827.739)	(2.030.057)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	6.282.216	500.685
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(1.092.144)	(535.551)
Bajas de propiedades, planta y equipo	93.736	12.837
Bajas de activos intangibles	38.502	-
Adquisiciones de activos intangibles	(11.489)	(4.592)
(Adquisición) Cobro de colocaciones a corto plazo	(2.607.685)	554.608
(Adquisición) Venta de títulos de deuda	(675.856)	-
Aumento neto de instrumentos financieros de cobertura	(6.103)	(214.651)
Dividendos cobrados	-	753.973
Disminución de saldos con asociadas	199.135	12
Cobro de préstamos de largo plazo	-	208.375
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(4.061.904)	775.011
Actividades de financiación		
Disminución neta de préstamos	(94.727)	(144.761)
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(233.952)	(186.344)
Compra de acciones propias	(81.392)	-
Dividendos pagados	(1.344.438)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.754.509)	(331.105)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(1.048.806)	(641.193)
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(583.003)	303.398
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	3.664.906	2.597.376
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre	3.081.903	2.900.774

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 10 de noviembre de 2021.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, la Sociedad y sus controladas Interclima S.A. (en adelante “ICSA”) y Holdcar S.A. (en adelante “Holdcar”) celebraron un Compromiso Previo de Fusión dando marco a una reorganización societaria. De forma posterior, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de la Sociedad aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar. Los efectos de dicha reorganización han sido considerados según se describe detalladamente en la Nota 22 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Asimismo, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el IASB y las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes de la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

Moneda funcional y moneda de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en miles de pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la Sociedad en su carácter de entidad controladora. Cada entidad del Grupo Mirgor determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional. El Grupo utiliza el método directo de consolidación y ha optado por registrar la ganancia o pérdida que surge de utilizar ese método.

A efectos de la presentación de los presentes estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones en el extranjero del Grupo se convierten a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período o ejercicio. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio de cada mes, salvo que los tipos de cambio fluctúen significativamente durante ese ejercicio, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio en las fechas de las transacciones y luego se reexpresan mediante la aplicación de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2. Las diferencias de cambio que surgen, en su caso, se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el patrimonio neto.

2.4 Reservas de resultados, resultados no asignados y acciones propias

En cumplimiento de la RES. 622/2013 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa y otras reservas según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica se incluyen en el rubro "resultados no asignados" del estado de cambios en el patrimonio.

Recompra de acciones propias

Con fecha 9 de mayo de 2019 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: contribuir a la disminución de la distorsión evidenciada entre el valor económico de la Sociedad, medido por sus actuales negocios y los derivados de proyectos en desarrollo, y el precio de la cotización actual de sus acciones en el mercado, lo que resulta en desmedro de los intereses de la Sociedad y sus accionistas; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 120.000.000 (pesos ciento veinte millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones adquiridas o a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 375 por acción en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Con fecha 30 de agosto de 2021 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: Otorgamiento de plan de compensación en acciones; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 1.000.000.000 (pesos un mil millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social, se hace constar que la Sociedad actualmente tiene 2.340.000 acciones propias en cartera. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 4.000 por cada 10 acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Al 30 de septiembre de 2021, la sociedad había adquirido un total de 2.611.710 acciones propias por un valor total de 81.391 (271.710 acciones por un valor de 81.391 correspondientes al nuevo plan aún en ejecución).

De forma posterior y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros la sociedad continuó con la ejecución del nuevo plan y adquirió un total de 473.333 acciones propias por un valor total de 179.714.

Distribución de dividendos en efectivo

Por otro lado, con fecha 18 de junio de 2020 la Asamblea de Accionistas decidió constituir una reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 500.000, la cual reexpresada a la fecha de los presentes estados financieros asciende a la suma de 839.127, autorizando al directorio a desafectar la misma y disponer el pago de dividendos en efectivo a partir del cuarto trimestre del año 2020, en la medida que la situación económica y financiera lo permita según lo aconseje el Directorio. Con fecha 12 de enero de 2021, el Directorio resolvió hacer procedente la desafectación de dicha reserva por la suma de 500.000, la cual reexpresada a la fecha de los presentes estados financieros asciende a la suma de 658.141, y la posterior distribución de un dividendo en efectivo entre los accionistas de la Sociedad, en proporción a sus respectivas tenencias.

Asimismo, con fecha 30 de abril de 2021 la Asamblea de Accionistas consideró el destino de los resultados del ejercicio 2020 y la desafectación de los saldos acumulados en las cuentas “Prima de emisión” y “Otras reservas” y su destino, y aprobó: (i) distribuir en concepto de dividendos

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

en efectivo la suma de 400.000 pagaderos el 12 de mayo de 2021, los cuales reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros asciende a la suma de 485.009; (ii) constituir una reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 600.000 (727.513 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros), autorizando al Directorio a desafectar la suma de 180.000 en el mes de septiembre, la suma de 200.000 en el mes de octubre y la suma de 220.000 en el mes de noviembre y disponer el pago de dividendos en efectivo en cada uno de dichos meses en la medida que la situación económica y financiera lo permita según lo aconseje el Directorio; (iii) destinar el saldo restante de los resultados del ejercicio 2020 a incrementar la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo existente; (iv) desafectar la suma de 138.736 (168.220 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros) correspondiente a Primas de Emisión y afectarla a la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo; y (v) desafectar la reserva facultativa para futuros dividendos preexistente de 495.618 (600.947 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros), y afectarla a la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo. Con fecha 10 de agosto de 2021, el Directorio de la Sociedad resolvió la desafectación de la reserva facultativa para futuros dividendos mencionada en el párrafo anterior por la suma de 600.000 y su distribución en efectivo a efectuar en 3 cuotas a cancelarse la suma de 180.000 (186.384 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros) el 9 de septiembre de 2021, la suma de 200.000 el 14 de octubre de 2021 y la suma de 220.000 el 11 de noviembre de 2021, entre los accionistas proporción a sus respectivas tenencias accionarias.

2.5 Contexto socio - económico

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

Inflación

El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos acumuló para este periodo de nueve meses un 36,9%, acumulando una inflación interanual del 52,4%.

El BCRA ha publicado en la primera semana de Octubre el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) correspondiente al mes de septiembre. La mediana resultante de las estimaciones realizadas por los participantes del REM arrojó una inflación esperada del 48 % para 2021. Esta estimación supera las expectativas del gobierno, que en el Presupuesto Nacional para 2021 aprobado por el Congreso el 17 de noviembre de 2020 prevé que la inflación será de 29% para el año 2021.

Mercado cambiario

Límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera

El bajo nivel de reservas en el Banco Central de la República Argentina ha llevado al gobierno nacional a instrumentar un control de cambios muy restrictivo para la compra de divisas en el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Algunas de las medidas para la protección de las reservas son las siguientes:

- (a) Se mantiene para las personas humanas un cupo de 200 dólares mensuales (o equivalente en otra moneda) como límite para compra de divisas destinadas a atesoramiento, compra de bienes y servicios, y transporte internacional de pasajeros. El cupo incluye todos los consumos con tarjeta de crédito en moneda extranjera o con tarjeta de débito contra cuentas en pesos. Los consumos en moneda extranjera que superen los 200 dólares mensuales son restados en el cupo mensual de los meses siguientes.
- (b) Para desalentar la compra de dólares con el cupo mencionado, que constituye un factor de caída de reservas, se estableció con carácter de emergencia y por el término de cinco períodos fiscales dos impuestos que se aplican sobre la cotización del dólar oficial en el MULC:
 - (1) un gravamen identificado como impuesto PAIS (impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que grava con una tasa del 30% la mencionada adquisición de moneda extranjera (dólar solidario) por parte de todos los sujetos residentes en Argentina, ya sean personas humanas o jurídicas, y que no reviste el carácter de pago a cuenta de ningún impuesto; y
 - (2) un impuesto adicional del 35%, establecido como un pago a cuenta del pago de impuestos a las Ganancias y a los Bienes Personales, que será aplicado tanto a la compra del dólar solidario como a todas las compras en dólares con moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Cancelación de deudas en moneda extranjera

Además de poner límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera, las normas cambiarias han establecido ciertos requisitos para la compra de divisas que hacen empresas para poder cancelar deudas en moneda extranjera, y el BCRA se arroga la potestad de prestar o no conformidad previa a ciertas operaciones cambiarias de las empresas.

3. Cambios en las políticas contables significativas - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, la Sociedad ha aplicado por primera vez, ciertas interpretaciones y nuevas normas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

El Grupo no ha aplicado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que no sea efectiva a la fecha de emisión de estos estados financieros.

A continuación, se describe la naturaleza e impacto de las modificaciones mencionadas:

NIIF 17 - Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

Esta modificación no ha tenido impacto en los estados financieros consolidados condensados del Grupo.

3.1. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

En relación a las NIIF emitidas aún no vigentes, las mismas fueron descritas en la nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos. En este sentido, solamente se indican las normas emitidas que el Grupo prevé que resultarán aplicables en el futuro. El Grupo tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes cinco segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento automotriz, que produce y comercializa equipos de climatización, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo y telefonía, que produce y comercializa principalmente televisores y teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento retail, que comercializa al por menor teléfonos celulares y televisores, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento agropecuario.
- ▶ El segmento otros servicios que comprende las actividades de locación de inmuebles, entre otras actividades menores.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina y la República Oriental del Uruguay.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera consolidada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos y costos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	10.639.835	75.538.195	16.657.560	7.801.620	87.026	110.724.236
Beneficio de promoción industrial	2.236.417	19.423.790	-	-	-	21.660.207
Ingresos totales	12.876.252	94.961.985	16.657.560	7.801.620	87.026	132.384.443
Resultados						
Depreciación y amortización	(128.085)	(774.020)	(87.174)	-	(102.334)	(1.091.613)
Resultado operativo del segmento	(384.945)	3.133.739	2.176.333	229.115	593	5.154.835
Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	7.648.970	40.866.171	4.108.612	6.749.408	23.781	59.396.942
Beneficio de promoción industrial	1.090.919	8.928.959	-	-	-	10.019.878
Ingresos totales	8.739.889	49.795.129	4.108.612	6.749.408	23.781	69.416.819
Resultados						
Depreciación y amortización	(381.155)	(360.769)	(33.303)	-	(1.673)	(776.900)
Resultado operativo del segmento	(2.465.374)	4.263.621	(34.223)	424.580	11.222	2.199.826

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 30 de septiembre de 2021							
Activos no operativos							
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	-	2.062.601	2.062.601
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	2.007.959	2.007.959
- Otros créditos no financieros	1.345.341	1.889.573	885.014	3.672.539	-	120.558	7.913.025
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	43.581	43.581
Total de activos no operativos	1.345.341	1.889.573	885.014	3.672.539	-	4.234.699	12.027.166
Activos operativos	3.885.513	55.921.088	2.846.640	378.385	-	2.050.026	65.081.652
Total de activos	5.230.854	57.810.661	3.731.654	4.050.924	-	6.284.725	77.108.818
Pasivos no operativos							
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-	104.996	104.996
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	366.912	366.912
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	-	449.838	449.838
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	182.246	182.246
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	-	1.103.992	1.103.992
Pasivos operativos	6.777.305	38.841.737	2.603.544	199.428	-	-	48.422.014
Total de pasivos	6.777.305	38.841.737	2.603.544	199.428	-	1.103.992	49.526.006
Al 31 de diciembre de 2020							
Activos no operativos							
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	-	2.214.222	2.214.222
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	1.332.103	1.332.103
- Otros créditos no financieros	1.633.356	2.559.135	-	-	523	2.647.973	6.840.987
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	45.084	45.084
Total de activos no operativos	1.633.356	2.559.135	-	-	523	6.239.382	10.432.396
Activos operativos	7.579.345	47.146.522	5.390.319	2.822.734	150.530	2.362.663	65.452.113
Total de activos	9.212.701	49.705.657	5.390.319	2.822.734	151.053	8.602.045	75.884.509
Pasivos no operativos							
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-	192.516	192.516
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	600.864	600.864
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	-	589.938	589.938
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	141.896	141.896
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	-	1.525.214	1.525.214
Pasivos operativos	4.072.521	45.469.221	1.398.485	-	3.204	-	50.943.431
Total de pasivos	4.072.521	45.469.221	1.398.485	-	3.204	1.525.214	52.468.645

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

5. Ingresos de actividades ordinarias

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	102.911.546	35.060.059	52.623.753	25.082.233
Exportación de bienes	7.792.095	4.096.652	6.749.408	2.236.150
Reintegros de exportación	2.128	(198)	-	-
Ingresos por arrendamientos	18.467	5.742	23.781	7.094
Total de ingresos de actividades ordinarias	110.724.236	39.162.255	59.396.942	27.325.477

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	15.349.276	20.358.086	17.519.089	14.953.496
Compras del período	97.490.786	30.684.408	45.591.676	22.765.042
Gastos de producción y servicios - Nota 7	13.084.795	4.470.064	6.820.440	3.028.379
Gravámenes de exportación	1.912.383	1.063.858	1.425.961	-
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	777.698	406.602	6.012	(2.819)
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	(467.452)	102.670	(53.190)	(11.997)
Inventarios al cierre del período (*)	(17.763.927)	(17.763.927)	(17.360.181)	(17.360.181)
Costo de venta de bienes y servicios prestados	110.383.559	39.321.761	53.949.807	23.371.920

(*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

7. Gastos de producción y servicios, administración y comercialización

Rubro	30.09.2021				30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	9 meses				9 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	4.451.488	1.370.151	1.116.607	6.938.246	5.117.933	2.262.734	2.556.580
Contribuciones y beneficios sociales	1.478.649	481.510	257.558	2.217.717	1.228.811	739.302	589.183
Seguros	201.383	117.804	58.996	378.183	398.490	15.822	115.979
Honorarios	99.142	658.441	154.764	912.347	375.169	316.477	187.099
Servicios, impuestos, tasas y contribuc.	991.579	188.706	3.109.007	4.289.292	2.005.297	1.573.409	975.291
Gastos de publicidad	-	-	725.313	725.313	516.560	300.872	152.544
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	322.924	322.924	164.962	75.544	62.890
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	390	620.409	202.972	823.771	431.060	310.276	221.548
Amortizaciones de activos intangibles	3.982	19.417	22.403	45.802	85.021	20.715	22.849
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	760.342	104.502	180.967	1.045.811	691.879	480.692	198.320
Alquileres y servicios logísticos	164.656	90.783	284.643	540.082	408.157	192.455	140.614
Gastos de nacionalización y despacho	328.276	-	323.298	651.574	512.797	270.688	209.372
Mantenimiento	281.911	91.039	24.070	397.020	220.032	70.901	83.954
Movilidad	511	83.733	1.575	85.819	49.761	25.664	15.142
Transportes, fletes y acarreos	3.834.271	4.142	749.185	4.587.598	1.986.241	1.549.526	766.248
Gastos de limpieza y vigilancia	236.235	12.383	102.539	351.157	235.431	112.638	102.984
Regalías	-	-	-	-	40.408	-	4.006
Incobrables	-	-	1.352.286	1.352.286	808.361	387.434	443.754
Contingencias	5.387	13.397	4.691	23.475	63.106	20.433	-
Diversos	246.593	191.869	106.336	544.798	271.853	191.100	89.753
Total 9 meses 30.09.2021	13.084.795	4.048.286	9.100.134	26.233.215			
Total 9 meses 30.09.2020	6.820.440	2.881.185	5.909.704		15.611.329		
Total 3 meses 30.09.2021	4.470.064	1.326.860	3.119.758			8.916.682	
Total 3 meses 30.09.2020	3.028.379	1.449.778	2.459.953				6.938.110

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

8. Otros ingresos y egresos

8.1. Otros ingresos operativos

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	2.554.020	1.132.282	1.728.087	761.567
Diversos	81.338	11.928	-	-
Total de otros ingresos operativos	2.635.358	1.144.210	1.728.087	761.567

8.2 Otros gastos operativos

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	(6.286.385)	(1.344.874)	(6.085.282)	(2.681.021)
Indemnizaciones	-	-	(119.103)	(26.078)
Desvalorización de intangibles	(48.392)	(48.392)	-	-
Total de otros gastos operativos	(6.334.777)	(1.393.266)	(6.204.385)	(2.707.099)

8.3 Costos financieros

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses	(1.991.567)	(528.491)	(1.050.791)	(457.322)
Diferencia de cambio y valor actual	(824.112)	(809.192)	(427.502)	(20.809)
Diversos	-	-	(48.420)	(38.892)
Total de costos financieros	(2.815.679)	(1.337.683)	(1.526.713)	(517.023)

8.4 Ingresos financieros

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado de colocaciones a corto plazo	2.259.314	1.062.698	189.571	15.038
Intereses	463.235	288.573	182.406	27.713
Diferencia de cambio y valor actual	384.222	(513.491)	403.172	90.746
Otros ingresos financieros	-	-	14.730	(15.612)
Total de ingresos financieros	3.106.771	837.780	789.879	117.885

8.5 Otros ingresos (egresos) netos

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Beneficios recibidos por reestructuración	307.025	307.025	-	-
Indemnizaciones	(197.511)	(123.579)	-	-
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(2.169)	(802)	(9.008)	701
Diversos	20.851	(1.139)	(8.075)	(277)
Total otros (egresos) ingresos netos	128.196	181.505	(17.083)	424

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

9. Impuesto a las ganancias

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2021.

Con fecha 16 de septiembre de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021. Los principales puntos a tener en cuenta son los siguientes:

- (a) Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

<u>Ganancia neta imponible acumulada</u>				<u>Sobre el excedente de \$</u>
<u>Mas de \$</u>	<u>A \$</u>	<u>Pagarán \$</u>	<u>Más el %</u>	
-	5.000.000	-	25%	-
5.000.000	50.000.000	1.250.000	30%	5.000.000
50.000.000	En adelante	14.750.000	35%	50.000.000

- (b) Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.
- (c) La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

En los presentes estados financieros el impuesto a las ganancias intermedias se determinó en cada sociedad utilizando la tasa impositiva que resultaría aplicable a las ganancias totales esperadas para el año, esto es, el promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada aplicada sobre las ganancias antes de impuestos del período intermedio.

El promedio de la tasa impositiva efectiva reflejará la tasa esperada resultante de la escala progresiva del impuesto, aplicable a las ganancias de todo el año. El promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada podría ser objeto de reconsideración en un período intermedio posterior del mismo ejercicio, siempre considerando las cifras desde el comienzo del período anual hasta el final del período intermedio.

	<u>30.09.2021</u>		<u>30.09.2020</u>	
	<u>9 meses</u> <u>ARS 000</u>	<u>3 meses</u> <u>ARS 000</u>	<u>9 meses</u> <u>ARS 000</u>	<u>3 meses</u> <u>ARS 000</u>
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(406.524)	(175.082)	(392.918)	(184.183)
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	(303.114)	(277.644)	54.443	99.416
Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	261.261	232.033	(3.484)	(55.163)
Impuesto a las ganancias del período*	(448.377)	(220.693)	(341.959)	(139.930)

(*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes a las inversiones financieras y resultados correspondientes a las actividades no promocionadas llevadas a cabo por ciertas sociedades del Grupo.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido al 30 de septiembre de 2021, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho activo y pasivo

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

en el período corriente (enero a septiembre de 2021), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

10. Propiedades, planta y equipo

Cuenta principal	30.09.2021				
	Costo de adquisición				
	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	61.503	-	(64)	29	61.468
Edificios y construcciones	4.852.793	26.651	(3.513)	178	4.876.109
Máquinas, equipos y herramientas	8.668.248	299.900	(39.673)	134.667	9.063.142
Rodados	90.854	16	(5.875)	-	84.995
Muebles y útiles	632.811	3.244	(16.955)	10.579	629.679
Instalaciones	1.165.689	301	(7.711)	7.112	1.165.391
Matrickería	625.810	-	(2.052)	-	623.758
Equipos de computación	1.125.028	6.857	(88.809)	29.503	1.072.579
Obras en curso	892.160	755.175	(75.023)	(192.425)	1.379.887
Derechos de uso de inmuebles	994.984	-	-	-	994.984
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-
	<u>19.109.880</u>	<u>1.092.144</u>	<u>(239.675)</u>	<u>(10.357)</u>	<u>19.951.992</u>

Cuenta principal	Depreciaciones						
	Al comienzo	Alícuota promedio	Transferencias	Disposiciones	Cargo del período (2)	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	61.468
Edificios y construcciones	1.246.842	2%	-	(1.233)	114.980	1.360.589	3.515.520
Máquinas, equipos y herramientas	6.833.442	10%	(7.256)	(22.768)	755.552	7.558.970	1.504.172
Rodados	69.074	20%	-	(4.676)	5.283	69.681	15.314
Muebles y útiles	517.631	20%	-	(15.447)	44.719	546.903	82.776
Instalaciones	929.080	25%	-	(4.864)	66.089	990.305	175.086
Matrickería	624.250	20%	-	(2.079)	40	622.211	1.547
Equipos de computación	1.008.387	20%	7.256	(94.872)	66.863	987.634	84.945
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	1.379.887
Derechos de uso de inmuebles	409.287	20%	-	-	195.153	604.440	390.544
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	587.289	-	-	-	-	587.289	(587.289)
	<u>12.225.282</u>		<u>-</u>	<u>(145.939)</u>	<u>1.248.679</u>	<u>13.328.022</u>	<u>6.623.970</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

		31.12.2020							
		Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Incorporación por adquisición (Nota 21)	Transferencias	Al cierre			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos	57.272	-	-	4.231	-	61.503			
Edificios y construcciones	3.244.287	1.144	(85.148)	1.692.510	-	4.852.793			
Máquinas, equipos y herramientas	8.547.496	326.030	(1.973.004)	1.767.726	-	8.668.248			
Rodados	90.848	153	(147)	-	-	90.854			
Muebles y útiles	423.742	28.317	(122.317)	303.069	-	632.811			
Instalaciones	1.414.725	32.955	(281.991)	-	-	1.165.689			
Matrickería	1.588.806	-	(962.996)	-	-	625.810			
Equipos de computación	724.542	72.300	(18.048)	346.234	-	1.125.028			
Obras en curso	658.050	247.279	(21.470)	8.301	-	892.160			
Derechos de uso de inmuebles	897.344	174.751	(138.252)	61.141	-	994.984			
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-			
	<u>17.647.112</u>	<u>882.929</u>	<u>(3.603.373)</u>	<u>4.183.212</u>	<u>-</u>	<u>19.109.880</u>			

		Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Incorporación por adquisición (Nota 21)	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual		
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	61.503	
Edificios y construcciones	874.812	2%	(82.780)	391.657	63.153	1.246.842	3.605.951		
Máquinas, equipos y herramientas	6.678.320	10%	(1.937.888)	1.483.847	609.163	6.833.442	1.834.806		
Rodados	61.093	20%	(147)	1.748	6.380	69.074	21.780		
Muebles y útiles	305.292	20%	(120.033)	287.058	45.314	517.631	115.180		
Instalaciones	1.106.478	25%	(283.302)	-	105.904	929.080	236.609		
Matrickería	1.583.843	20%	(962.899)	-	3.306	624.250	1.560		
Equipos de computación	599.776	20%	(15.531)	336.518	87.624	1.008.387	116.641		
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	892.160		
Derechos de uso de inmuebles	187.039	20%	-	40.935	181.313	409.287	585.697		
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	<u>203.807</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>383.482</u>	<u>587.289</u>	<u>(587.289)</u>		
	<u>11.600.460</u>		<u>(3.402.580)</u>	<u>2.541.763</u>	<u>1.485.639</u>	<u>12.225.282</u>	<u>6.884.598</u>		

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

(2) 1.042.670 imputados a la línea Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión de la Nota 7 y 206.009 imputados a Gastos de reestructuración de la Nota 8.

11. Propiedades de inversión

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, el Grupo Mirgor no ha efectuado adquisiciones ni ventas significativos de propiedades de inversión.

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y 2020, fue la siguiente:

	30.09.2021	30.09.2020
	ARS 000	ARS 000
Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión	18.467	23.781
Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas	(33.141)	(23.702)
Subtotal	(14.674)	79
Impuesto a las ganancias	346	28.785
(Pérdida) Ganancia neta generada por propiedades de inversión	(14.328)	28.864

El Grupo Mirgor no tiene restricciones sobre la posibilidad de disponer o vender sus propiedades de inversión, ni tiene asumidas obligaciones contractuales respecto de comprar, construir o desarrollar propiedades de inversión, o de realizar reparaciones, tareas de mantenimiento o ampliaciones.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Las propiedades de inversión están medidas de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

12. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, acuerdos, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2020	580.258	432.275	1.012.533
Altas del ejercicio	16.958	-	16.958
Incorporación por adquisición (Nota 21)	490.482	-	490.482
Al 31 de diciembre de 2020	1.087.698	432.275	1.519.973
Altas del período	11.489	-	11.489
Bajas del período	(446.069)	-	(446.069)
Transferencias	10.356	-	
Desvalorización de activos intangibles	(48.392)	-	(48.392)
Al 30 de septiembre de 2021	615.082	432.275	1.037.001
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2020	425.076	430.818	855.894
Incorporación por adquisición (Nota 21)	401.722	-	401.722
Cargo por amortización del ejercicio	108.287	-	108.287
Al 31 de diciembre de 2020	935.085	430.818	1.365.903
Bajas del período	(407.567)	-	(407.567)
Cargo por amortización del período	45.802	-	45.802
Al 30 de septiembre de 2021	573.320	430.818	1.004.138
Valor residual			
Al 31 de diciembre de 2020	152.613	1.457	154.070
Al 30 de septiembre de 2021	41.762	1.457	43.219

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

13. Inventarios

	30.09.2021	31.12.2020
	ARS 000	ARS 000
Materias primas	9.161.419	9.973.267
Productos terminados	8.224.123	5.376.009
Mercadería de reventa	378.385	-
Subtotal	17.763.927	15.349.276
Materia prima en tránsito	9.132.573	6.103.789
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(890.652)	(580.406)
	<u>26.005.848</u>	<u>20.872.659</u>

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	30.09.2021	30.09.2020
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	(580.406)	(664.136)
Aumento (1)	(777.698)	(6.012)
Aplicación (1)(2)	467.452	53.190
Al cierre del período	<u>(890.652)</u>	<u>(616.958)</u>

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales y utilidades para su fin específico.

14. Activos financieros y pasivos financieros

14.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30.09.2021	31.12.2020
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales	19.776.218	26.387.000
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 16	500	119
Previsión para desvalorización de deudores incobrables (1)	(2.315.675)	(1.772.364)
	<u>17.461.043</u>	<u>24.614.755</u>

(1) La evolución se menciona en la Nota 14.9.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 90 días.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	30.09.2021	31.12.2020
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	41.912.976	45.890.671
Sueldos y cargas sociales a pagar	2.379.183	2.578.699
Provisión para S.A.C. y vacaciones	599.855	288.151
Provisión para impuesto a las ganancias, neto	13.586	93.475
Tasa seguridad e higiene	149.638	146.928
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	433.303	552.911
Dividendos aprobados pendientes de pago	217.266	-
Dividendos aprobados pendientes de pago a asociadas - Nota 16	202.734	-
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a	139.156	107.450
Impuestos internos a pagar	613.149	4.557
Otros pasivos por reestructuración	575.000	-
Otras deudas fiscales	334.556	788.068
Anticipos de clientes	465.636	197.289
Otras cuentas por pagar	364.464	275.327
Regalías a pagar	13.855	7.907
Provisión honorarios directores a pagar	7.459	5.697
	48.421.816	50.937.130

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 150 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

14.3 Deudas y préstamos que devengan interés

	30.09.2021	31.12.2020
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Préstamos bancarios en moneda extranjera	27.953	84.913
	27.953	84.913

	30.09.2021	31.12.2020
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Préstamos bancarios en moneda nacional	85	14.122
Préstamos bancarios en moneda extranjera	76.958	93.481
	77.043	107.603

14.4 Pasivos por arrendamientos

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Para la evolución durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2021 de los activos por derecho de uso, ver Nota 10. A continuación, se presenta la evolución de las deudas por arrendamientos durante el período mencionado.

	30.09.2021	30.09.2020
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	600.864	665.310
Costos financieros - Valor actual	83.370	91.542
Costos financieros - Diferencia de cambio	67.302	136.114
Disminuciones (1)	(384.624)	(414.000)
Al cierre del período	366.912	478.966

(1) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales, bajas y pagos del período.

14.5 Provisiones para juicios y contingencias

	30.09.2021	31.12.2020
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Provisiones para juicios y contingencias	449.838	589.938
Total de provisiones para juicios y contingencias	449.838	589.938

14.6 Otros activos financieros

	30.09.2021	31.12.2020
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Títulos de deuda	1.841.122	1.103.607
Sociedad de garantía recíproca	166.837	228.496
	2.007.959	1.332.103

14.7 Otros pasivos financieros

	30.09.2021	31.12.2020
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Pasivo por operaciones de cambio a futuro	198	6.301
	198	6.301

14.8 Efectivo y colocaciones a corto plazo

	30.09.2021	31.12.2020
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	3.081.903	3.664.906
Inversiones transitorias	11.727.974	9.120.289
Al estado consolidado de situación financiera	14.809.877	12.785.195

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	3.081.903	2.900.774
Al estado consolidado de flujos de efectivo	3.081.903	2.900.774

14.9 Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los movimientos de la previsión para deudores incobrables al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Al inicio del ejercicio	1.772.364	801.241
RECPAM	(478.270)	(146.037)
Aplicaciones	(330.705)	(20.887)
Cargo del período	1.352.286	808.361
Al cierre del período	2.315.675	1.442.678

14.10 Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2021, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Jerarquía de valores razonables**

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 30 de septiembre de 2021, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

► **Operaciones de cobertura**

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período finalizados el 30 de septiembre de 2021 y ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 146.000 miles y USD 198.852 miles, respectivamente, debido a que la Sociedad posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el monto a pagar ascendió a 198 y 6.301, respectivamente y se expone en el rubro otros pasivos financieros. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

En los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, el resultado por dichas operaciones ascendió a 265.809 (ganancia) y a 54.064 (ganancia) y ha sido expuesta en “Diferencia de cambio” del rubro “Otros ingresos operativos”.

14.11 Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2020	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.09.2021
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	192.516	(116.546)	21.819	7.207	104.996
Pasivos por arrendamientos	600.864	(301.254)	67.302	-	366.912

	31.12.2019	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.09.2020
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	341.022	(187.781)	43.021	25.046	221.308
Pasivos por arrendamientos	665.310	(322.458)	136.114	-	478.966

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

14.12 Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30.09.2021	31.12.2020
				ARS 000	ARS 000
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo en caja y bancos					
Efectivo	USD	36	98,540	3.506	4.600
Bancos	USD	18.017	98,540	1.775.419	2.732.760
				1.778.925	2.737.360
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores comerciales	EUR	542	113,883	61.678	13.378
	USD	86.668	98,540	8.540.264	10.667.012
				8.601.942	10.680.390
Otros créditos no financieros					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	1.909	113,883	217.427	117.117
	USD	40.058	98,540	3.947.278	3.266.256
	JPY	206	0,884	182	4.003
Fondos entregados en garantía	USD	2.265	98,540	223.202	111.193
				4.388.089	3.498.569
Seguros a devengar	USD	-	98,540	190	-
				190	-
Total de activos corrientes				14.769.146	16.916.319
Total de activos				14.769.146	16.916.319
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés					
Préstamos bancarios	USD	779	98,740	76.958	118.245
Pasivos por arrendamientos	USD	610	98,740	60.233	185.477
				137.191	303.722
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Cuentas a pagar comerciales	USD	359.199	98,740	35.467.307	40.009.202
	EUR	4.402	114,361	503.431	152.093
	BRL	2.235	20,000	44.703	75
	JPY	63.905	0,8866	56.661	619
				36.072.102	40.161.989
Anticipo de clientes	USD	184	98,740	18.209	-
				18.209	-
Regalías a pagar	EUR	121	114,361	13.855	-
				13.855	-
Otras cuentas por pagar	USD	5.463	98,740	539.427	253.550
				539.427	253.550
Total pasivos corrientes				36.780.784	40.719.261
Pasivos no corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés					
Préstamos bancarios	USD	283	98,740	27.953	62.471
Pasivos por arrendamientos	USD	2.552	98,740	252.027	287.190
				279.980	349.661
Total pasivos no corrientes				279.980	349.661
Total pasivos				37.060.764	41.068.922

Referencias:

EUR : Euro

JPY : Yen

USD : Dólar estadounidense

BRL : Real

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

16. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe de saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Entidad controlante:		Deudores	Dividendos
		comerciales y otras cuentas por cobrar	aprobados pendientes de pago
		ARS 000	ARS 000
Il Tevere S.A.	30.09.2021	500	202.734
	31.12.2020	119	-

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

17. Garantías otorgadas

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca "Samsung" en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de septiembre de 2014, la sociedad IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca "Pioneer" en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Durante 2017, la sociedad IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

En octubre de 2016 la sociedad Famar Fueguina S.A. otorgó como garantía por los préstamos recibidos del Banco de Tierra del Fuego, el inmueble de su propiedad, identificado como Parcela 1 del Macizo 145 de la sección E de la Ciudad de Río Grande.

Con fecha 27 de noviembre de 2017, la sociedad controlada Electrotécnica S.A.C.I.I.E. (absorbida por GMRA S.A. el 01 de enero de 2021) decidió ceder en garantía el inmueble localizado en Rodney 70 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la sociedad relacionada Famar Fueguina para un préstamo del Banco de la Ciudad de Buenos Aires con garantía hipotecaria.

Con fecha 20 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. (absorbida por Mirgor S.A.C.I.F.I.A. el 01 de enero de 2021) otorgó un depósito en garantía a Askey Computer Corporation, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad Famar Fueguina S.A.

Con fecha 24 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. (absorbida por Mirgor S.A.C.I.F.I.A. el 01 de enero de 2021) otorgó un depósito en garantía a Montplast GMBH, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Con fecha 19 de julio de 2021, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a Crounal S.A., garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad FAMAR Fueguina S.A.

18. Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Cuando se configure el pago de dividendos en efectivo o en especie, en exceso de la ganancia gravada determinada conforme a las disposiciones de la ley del Impuesto a las Ganancias, se deberá retener con carácter de pago único y definitivo, el 35% sobre el referido excedente. Las utilidades que no tributan impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la ley N° 19.640 no se hallan sujetas al impuesto de igualación. Esta retención ya no resultará de aplicación para los dividendos atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

19. Promoción industrial del Grupo Mirgor

El Grupo Mirgor es beneficiario del régimen de promoción industrial de Tierra del Fuego, establecido por la Ley N° 19.640 (con las modificaciones y reglamentaciones correspondientes). Dicha ley y sus modificatorias, establecen beneficios promocionales para las actividades industriales desarrolladas dentro de Tierra del Fuego, y su proceso de comercialización en el territorio continental, tal cual fueron mencionadas en los estados contables financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos. Asimismo, el régimen de promoción industrial establece ciertos requisitos mínimos de producción, empleo e inversión que el Grupo Mirgor entiende ha cumplimentado.

El decreto 727/2021, publicado el último 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

Además, hasta el 31 de diciembre de 2023 se podrán presentar nuevos proyectos industriales o de readecuación de los ya existentes, que estén destinados a la producción de productos electrónicos, componentes y tecnologías conexas, bajo la condición de que no afecten la producción en el territorio continental argentino y que no se estén fabricando en Tierra del Fuego, la Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Las empresas industriales radicadas en el Área Aduanera Especial con proyectos en ejecución al 23 de octubre de 2021, tienen seis meses a partir de esa fecha para manifestar su voluntad de adherir a los beneficios y obligaciones establecidos en este Decreto.

Las empresas que quieran hacer uso del presente Decreto están obligadas a realizar un aporte mensual equivalente al 15% del beneficio obtenido en concepto del Impuesto al Valor Agregado debido a los beneficios otorgados por la Ley 19.640.

Se dispone el cese de los beneficios de los proyectos que ya fueron aprobados pero que no han iniciado sus actividades en Tierra del Fuego al día 23 de octubre de 2021. En el caso de los proyectos de producción de bienes incluidos en la Sección XI de la Nomenclatura Común del Mercosur, dicha fecha se extiende hasta el 31 de diciembre de 2023.

Los tributos sobre los cuales el Grupo Mirgor es pasible de un tratamiento diferencial comprenden: el impuesto a las ganancias, el impuesto al valor agregado, el impuesto al débito y crédito bancario, y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de Tierra del Fuego.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

20. Inversiones en asociadas

Al 30 de septiembre de 2021, las inversiones corresponden a la participación en la sociedad CIAPEX S.A.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos.

Con fecha 16 de marzo de 2020 la sociedad CIAPEX S.A. y su controlada, CIMINAS S.A., transfirieron a la firma “Cerrado Gold Inc.”, empresa Canadiense con sede en Ontario, Canadá, el 100% de las acciones de la sociedad Minera Don Nicolás S.A. Cerrado Gold realizó un pago de USD 15 millones al momento de la aceptación de la oferta que instrumenta el acuerdo, y se comprometió a cancelar el saldo del precio acordado, en tres cuotas iguales y consecutivas de USD 10 millones cada una, con vencimientos a los 24 meses, a los 48 meses y a los 60 meses de la fecha referida más arriba, y una cuota de USD 2 millones a los 36 meses de la misma fecha.

La información de los entes mencionados precedentemente al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del período	% de participación en el Capital Social	Valores de libros al 30.09.2021	Valores de libros al 31.12.2020
CIAPEX S.A.	Inversión y financiación.	4.132.686	581.025	49,91%	2.062.601	2.214.222
Total					2.062.601	2.214.222

21. Adquisición de participación accionaria en Brightstar Argentina S.A. y Brightstar Fueguina S.A.

Con el objetivo de expandir sus negocios, con fecha 22 de octubre de 2020, la Sociedad ha adquirido el control del 100% del paquete accionario de Brightstar Argentina S.A. y de Brightstar Fueguina S.A.

Brightstar Fueguina S.A. es una sociedad con domicilio en Tierra del Fuego, que realiza actividades de fabricación y comercialización de teléfonos celulares de las marcas Samsung y LG bajo el régimen de la Ley 19.640. Por su parte Brightstar Argentina S.A., es una empresa dedicada -entre otras actividades- a la prestación de servicios técnicos vinculados al canje y reparación de teléfonos celulares y a la comercialización de diversos productos de electrónica de consumo y accesorios de diversas marcas.

En virtud de lo requerido por las NIIF, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 22 de octubre de 2020 en Brightstar Argentina S.A. y de Brightstar Fueguina S.A.:

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

	Valor razonable al momento de la adquisición **
	ARS 000
Propiedades, planta y equipo	1.641.449
Activos intangibles	88.760
Inversión en asociadas	1.191.424
Otros créditos no financieros	542.363
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.720.834
Otros activos financieros	245.159
Inventarios	4.939.631
Efectivo y colocaciones a corto plazo	1.136.999
Total de activos	12.506.619
Pasivos por arrendamientos	(15.045)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(8.404.476)
Otros pasivos financieros	-
Provisiones para juicios y contingencias	(409.159)
Pasivo por impuesto diferido	(1.983)
Total de pasivos	(8.830.663)
Total activos netos identificables a valor razonable	3.675.956
Valor de compra *	-
Compra beneficiosa de acciones	3.675.956

*Corresponde a USD 1 (un dólar estadounidense).

**Valores reexpresados en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2021, según Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

22. Reorganización societaria

Con fecha 4 de diciembre de 2020, el directorio de Mirgor aprobó avanzar hacia la fusión de Mirgor con Holdcar S.A. ("Holdcar") e Interclima S.A. ("ICSA"), de manera que Mirgor absorba la totalidad de los activos, pasivos, derechos y obligaciones de aquellas, las cuales, en tal caso, se disolverán sin liquidarse como consecuencia de la fusión en los términos del artículo 82 y siguientes de la Ley General de Sociedades ("LGS"). Ello se ejecutará bajo los términos de neutralidad tributaria conforme los artículos 80 y concordantes de la Ley de Impuesto a las Ganancias al tratarse de una reorganización dentro de un conjunto económico, resultando de aplicación, asimismo, las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos ("BYMA").

Posteriormente, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de Mirgor aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar.

El proceso de reorganización permitirá a las sociedades participantes obtener significativas ventajas operativas y económicas relacionadas con el logro de una mayor eficacia operativa, la utilización optimizada de los recursos disponibles, de las estructuras técnicas, administrativas y

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

financieras. Asimismo, se aprovechará la gran complementariedad existente entre las mismas, reduciendo aquellos costos originados por la duplicación y superposición de estructuras operativas y administrativas. Destaca que la ya existente vinculación entre Mirgor y sus controladas Holdcar e ICSA, derivada del control societario que detenta Mirgor sobre las mismas, justifica asimismo el proceso de reorganización referido, que permitirá además una participación directa en Famar Fueguina S.A. y GMRA S.A. y alcanzar una participación del cien por ciento en Industria Austral de Tecnología S.A., eliminando a Holdcar e ICSA, respectivamente, como sociedades intermedias cuya existencia resulta innecesaria.

A continuación se resumen los principales activos y pasivos fusionados de ICSA y Holdcar al 31 de diciembre de 2020, los cuales fueron incorporados y absorbidos por la Sociedad con efecto a partir del 1° de enero de 2021:

	INTERCLIMA	HOLDCAR
	ARS 000	ARS 000
Activos no corrientes	20.054.831	371.135
Activos corrientes	241.149	2.400
Total de activos	16.738.647	308.064
Patrimonio total	16.196.021	(149.467)
Pasivos no corrientes	42.454	546.113
Pasivos corrientes	615.492	8.654
Total de pasivos	542.626	457.531

23. Eventos subsecuentes

Adicionalmente a lo indicado en las notas previas, y según corresponda, con posterioridad al cierre del período de nueve meses no se produjeron hechos relevantes adicionales que deban ser informados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado del resultado integral correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

	Notas	30.09.2021		30.09.2020	
		9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	6	13.568.374	5.850.048	10.235.169	4.032.938
Beneficio de promoción industrial		1.065.373	315.090	612.248	321.489
Costo de venta de bienes	7	(14.405.063)	(6.051.113)	(10.127.556)	(3.931.661)
Ganancia bruta		228.684	114.025	719.861	422.766
Cambios en el valor razonable de granos y oleaginosas		1.790	1.791	-	-
Otros ingresos operativos	9	863.409	390.384	145.031	70.668
Gastos de administración	8	(1.019.915)	(314.449)	(591.694)	(240.624)
Gastos de comercialización	8	(679.034)	(347.317)	(764.088)	(157.150)
Otros gastos operativos	9	(332.836)	(300.894)	(296.352)	(234.034)
Resultado operativo		(937.902)	(456.460)	(787.242)	(138.374)
Costos financieros	9	(54.807)	7.400	(22.459)	47.028
Ingresos financieros	9	158.554	93.678	39.812	14.332
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		1.968.760	628.966	1.240.053	449.264
Otros egresos netos	9	(93.155)	(74.138)	(3.536)	(534)
Participaciones en las ganancias netas de controladas	4	5.362.713	2.042.686	1.941.328	2.602.114
Resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias		6.404.163	2.242.132	2.407.956	2.973.830
Impuesto a las ganancias	10	(9.782)	(10.313)	(76.541)	(62.714)
Resultado neto del período		6.394.381	2.231.819	2.331.415	2.911.116
Otros resultados integrales					
Conversión de negocios en el extranjero		(381.603)	(381.603)	-	-
Resultado integral total neto del período		6.012.778	1.850.216	2.331.415	2.911.116
Ganancia por acción (Nota 11):					
> básica y diluida, ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		33,84	10,41	13,12	16,39

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021

	Notas	30.09.2021 ARS 000	31.12.2020 ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	788.823	441.845
Activos intangibles	13	10.911	27.867
Inversión en controladas	4	32.147.798	26.902.274
Otros créditos no financieros	16	20.181	46.339
		<u>32.967.713</u>	<u>27.418.325</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	16	4.620.719	3.645.933
Inventarios	14	3.903.071	1.364.417
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	1.472.816	1.262.373
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	242.793	584.132
		<u>10.239.399</u>	<u>6.856.855</u>
Total de activos		<u>43.207.112</u>	<u>34.275.180</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		251.235	251.235
Acciones propias		(246.708)	(165.316)
Primas de emisión		-	168.220
Reservas de resultados		21.547.507	15.767.242
Resultados no asignados		6.394.381	7.376.483
Reserva resultados por conversión		(381.603)	-
Patrimonio total		<u>27.582.812</u>	<u>23.415.864</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamientos	15	67.213	39.700
Provisiones para juicios y contingencias	15	59.659	76.903
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	14.884	20.385
		<u>141.756</u>	<u>136.988</u>
Pasivos corrientes			
Pasivos por arrendamientos	15	10.783	26.623
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	15.471.761	10.366.114
Inversión en controladas	4	-	329.591
		<u>15.482.544</u>	<u>10.722.328</u>
Total de pasivos		<u>15.624.300</u>	<u>10.859.316</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>43.207.112</u>	<u>34.275.180</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

	Atribuible a los propietarios									Patrimonio total
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados condensados)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Reserva resultados por conversión	Resultados no asignados	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2021	18.000	251.235	(165.316)	168.220	53.846	1.259.088	14.454.308	-	7.376.483	23.415.864
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados condensados)	-	-	-	-	-	(1.279.429)	-	-	(485.009)	(1.764.438)
Aumento de reserva facultativa y otras reservas dispuesta por Asamblea del 30 de abril de 2021 (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados condensados)	-	-	-	(168.220)	-	747.854	6.311.840	-	(6.891.474)	-
Recompra de acciones propias	-	-	(81.392)	-	-	-	-	-	-	(81.392)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	(381.603)	-	(381.603)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	6.394.381	6.394.381
Al 30 de septiembre de 2021	18.000	251.235	(246.708)	-	53.846	727.513	20.766.148	(381.603)	6.394.381	27.582.812

	Atribuible a los propietarios									Patrimonio total
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados condensados)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Resultado por conversión	Resultados no asignados	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2020	18.000	251.235	(165.316)	168.220	23.695	326.812	11.456.658	-	3.960.075	16.039.379
Aumento de reserva legal, reserva facultativa y otras reservas dispuesta por Asamblea del 18 de junio de 2020	-	-	-	-	30.151	932.276	2.997.650	-	(3.960.077)	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	2.331.415	2.331.415
Al 30 de septiembre de 2020	18.000	251.235	(165.316)	168.220	53.846	1.259.088	14.454.308	-	2.331.413	18.370.794

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de flujos de efectivo

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	6.461.155	2.674.006
Intereses devengados, netos	(159.038)	(123.020)
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.248.679	689.257
Depreciación de propiedades de inversión	3.141	2.622
Amortización de activos intangibles	45.802	85.021
Desvalorización de intangibles	48.392	-
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	777.698	6.012
Resultado por participación en las ganancias (pérdidas) netas de asociadas	151.621	(256.239)
Diferencia de cambio	3.732.365	4.357.195
Cargo por provisiones para juicios y contingencias	(140.099)	33.452
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	1.048.806	641.193
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas y diferencia de cambio	9.874.358	2.710.767
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(5.910.887)	(6.546.218)
Aumento neto de otros créditos no financieros	(1.072.038)	(1.743.306)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias y la diferencia de cambio	(9.827.739)	(2.030.057)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	6.282.216	500.685
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(1.092.144)	(535.551)
Bajas de propiedades, planta y equipo	93.736	12.837
Bajas de activos intangibles	38.502	-
Adquisiciones de activos intangibles	(11.489)	(4.592)
(Adquisición) Cobro de colocaciones a corto plazo	(2.607.685)	554.608
(Adquisición) Venta de títulos de deuda	(675.856)	-
Aumento neto de instrumentos financieros de cobertura	(6.103)	(214.651)
Dividendos cobrados	-	753.973
Disminución de saldos con asociadas	199.135	12
Cobro de préstamos de largo plazo	-	208.375
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(4.061.904)	775.011
Actividades de financiación		
Disminución neta de préstamos	(94.727)	(144.761)
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(233.952)	(186.344)
Compra de acciones propias	(81.392)	-
Dividendos pagados	(1.344.438)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.754.509)	(331.105)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(1.048.806)	(641.193)
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(583.003)	303.398
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	3.664.906	2.597.376
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre	3.081.903	2.900.774

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 10 de noviembre de 2021.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, la Sociedad y sus controladas Interclima S.A. (en adelante “ICSA”) y Holdcar S.A. (en adelante “Holdcar”) celebraron un Compromiso Previo de Fusión dando marco a una reorganización societaria. De forma posterior, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de la Sociedad aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar. Los efectos de dicha reorganización han sido considerados según se describe detalladamente en la Nota 22 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Adicionalmente, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2021 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descritas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

3. Cambios en las políticas contables significativas

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2020 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2021.

4. Inversión en sociedades controladas

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos, excepto por lo mencionado en la Nota 22 a los presentes estados financieros consolidados condensados. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

	<u>IATEC</u>	<u>GMRA</u>	<u>CAPDO</u>	<u>FAMAR</u>	<u>BASA</u>	<u>BFSA</u>	<u>INTERNACIONAL</u>
	<u>30.09.2021</u>						
	<u>ARS 000</u>						
Patrimonio según NCP	26.164.005	878.808	185.137	129.660	108.889	2.945.527	1.924.356
A. Ajuste para llegar a valores NIIF	(219.078)	(38.279)	-	(64.941)	-	(16.760)	-
Patrimonio según NIIF	25.944.927	840.529	185.137	64.719	108.889	2.928.767	1.924.356

5. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2021.

6. Ingresos de actividades ordinarias

	<u>30.09.2021</u>		<u>30.09.2020</u>	
	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Venta de bienes	5.778.269	1.757.711	3.485.760	1.796.530
Exportación de bienes	7.787.977	4.092.534	6.749.409	2.236.408
Reintegros de exportación	2.128	(197)	-	-
Total de ingresos de actividades ordinarias	13.568.374	5.850.048	10.235.169	4.032.938

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	1.247.578	2.038.190	2.349.653	2.178.273
Compras del período	11.704.999	5.248.288	7.120.466	2.799.315
Gastos de producción - Nota 8	2.670.132	829.090	1.521.204	612.066
Gravámenes de exportación	1.912.383	1.063.858	1.425.961	625.153
Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	137.154	78.056	40.926	24.482
Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	65.208	126.022	(35.180)	(12.154)
Inventarios al cierre del período (*)	(3.332.391)	(3.332.391)	(2.295.474)	(2.295.474)
Costo de venta de bienes	14.405.063	6.051.113	10.127.556	3.931.661

(*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	30.09.2021				30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	9 meses				9 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	585.646	365.481	245.061	1.196.188	973.494	403.196	427.640
Contribuciones y beneficios sociales	152.482	128.851	55.141	336.474	236.751	111.609	104.252
Seguros	11.652	13.835	3.866	29.353	36.511	7.801	11.016
Honorarios	2.733	167.733	634	171.100	55.496	29.585	13.999
Impuestos, tasas y contribuciones	29.424	134.429	78.095	241.948	160.424	75.919	54.714
Gastos de publicidad	-	-	21.358	21.358	8.703	4.909	2.866
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	390	79.061	170	79.621	48.750	24.609	14.935
Amortizaciones de activos intangibles	106	14.777	-	14.883	29.602	4.575	8.969
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	80.465	18.404	25.386	124.255	88.063	46.565	24.371
Alquileres y servicios logísticos	31.847	929	-	32.776	101.900	16.377	51.912
Gastos de nacionalización y despacho	207.941	-	257	208.198	122.067	148.721	26.043
Mantenimiento	49.085	4.817	-	53.902	33.623	14.484	10.134
Movilidad	247	32.770	145	33.162	13.812	8.299	5.296
Transportes, fletes y acarreos	1.462.614	1.590	240.762	1.704.966	835.187	540.030	208.918
Gastos de limpieza y vigilancia	39.414	2.489	-	41.903	28.310	14.910	16.405
Regalías	-	-	-	-	-	-	-
Contingencias	-	-	3.508	3.508	-	3.508	-
Diversos	16.086	54.749	4.651	75.486	104.293	35.759	28.370
Total 9 meses 30.09.2021	2.670.132	1.019.915	679.034	4.369.081			
Total 9 meses 30.09.2020	1.521.204	591.694	764.088		2.876.986		
Total 3 meses 30.09.2021	829.090	314.449	347.317			1.490.856	
Total 3 meses 30.09.2020	612.066	240.624	157.150				1.009.840

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos operativos

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	782.071	378.455	145.031	70.668
Diversos	81.338	11.929	-	-
Total de otros ingresos operativos	863.409	390.384	145.031	70.668

9.2. Otros gastos operativos

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	-	-	(62.059)	(448)
Diferencia de cambio	(332.836)	(300.894)	(234.293)	(233.586)
Total de otros gastos operativos	(332.836)	(300.894)	(296.352)	(234.034)

9.3. Costos financieros

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses devengados por deudas y préstamos	-	-	(11.545)	(11.264)
Valor actual	(54.807)	7.400	(10.914)	58.292
Total de costos financieros	(54.807)	7.400	(22.459)	47.028

9.4. Ingresos financieros

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Valor actual	-	-	276	23
Otros ingresos financieros	158.554	93.678	39.536	14.309
Total de ingresos financieros	158.554	93.678	39.812	14.332

9.5. Otros egresos netos

	30.09.2021		30.09.2020	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(89.279)	(71.702)	-	-
Diversos	(3.876)	(2.436)	(3.536)	(534)
Total de otros egresos netos	(93.155)	(74.138)	(3.536)	(534)

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

10. Impuesto a las ganancias

En la nota 9 a los presentes estados financieros consolidados se exponen las principales características y cambios en el cálculo del impuesto a las ganancias corriente e impuesto a las ganancias diferido en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo por el impuesto a las ganancias diferido al 30 de septiembre de 2021, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho activo en el período corriente (enero a septiembre de 2021), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el la Sociedad entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

11. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por las acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Resultado integral total neto del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción	6.012.778	2.331.415
	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
	<u>En miles</u>	<u>En miles</u>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – miles de acciones	174.943	177.660

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

12. Propiedades, planta y equipo

30.09.2021							
Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados)	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos	4.741	-	(64)	40.501	45.178		
Edificios y construcciones	621.529	26.651	(3.513)	54.398	699.065		
Máquinas, equipos y herramientas	1.394.626	7.539	(25.916)	125.600	1.501.849		
Rodados	43.125	16	(4.432)	24.717	63.426		
Muebles y útiles	84.180	3.175	(1.768)	49.680	135.267		
Instalaciones	250.617	301	(7.711)	31.430	274.637		
Matricería	489.204	-	(2.052)	1.837	488.989		
Equipos de computación	402.214	538	(14.927)	27.774	415.599		
Derecho de uso de inmuebles	91.834	-	-	153.738	245.572		
Obras en curso	4.770	112.445	-	43.529	160.744		
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-		
	3.386.840	150.665	(60.383)	553.204	4.030.326		

30.09.2021							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados)	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	45.178
Edificios y construcciones	306.947	2%	(1.233)	10.587	9.063	325.364	373.701
Máquinas, equipos y herramientas	1.158.341	20%	(16.881)	90.154	43.099	1.274.713	227.136
Rodados	43.125	20%	(3.233)	6.867	3.326	50.085	13.341
Muebles y útiles	58.951	20%	(261)	14.185	11.697	84.572	50.695
Instalaciones	223.385	25%	(4.864)	16.194	9.320	244.035	30.602
Matricería	487.797	20%	(2.079)	1.837	4	487.559	1.430
Equipos de computación	380.053	20%	(11.054)	10.540	10.036	389.575	26.024
Derecho de uso de inmuebles	39.394	-	-	61.494	37.710	138.598	106.974
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	160.744
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	247.002	-	-	-	-	247.002	(247.002)
	2.944.995		(39.605)	211.858	124.255	3.241.504	788.823

31.12.2020							
Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados)	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos	4.741	-	-	-	4.741		
Edificios y construcciones	623.682	-	(2.153)	-	621.529		
Máquinas, equipos y herramientas	1.396.211	8.366	(9.951)	-	1.394.626		
Rodados	43.272	-	(147)	-	43.125		
Muebles y útiles	84.363	81	(264)	-	84.180		
Instalaciones	250.948	441	(772)	-	250.617		
Matricería	490.886	-	(1.682)	-	489.204		
Equipos de computación	402.684	723	(1.193)	-	402.214		
Derecho de uso de inmuebles	91.834	-	-	-	91.834		
Obras en curso	19.919	5.599	(20.748)	-	4.770		
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-		
	3.408.540	15.210	(36.910)	-	3.386.840		

31.12.2020							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados)	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	4.741
Edificios y construcciones	298.512	2%	(477)	-	8.912	306.947	314.582
Máquinas, equipos y herramientas	1.110.123	20%	(1.487)	-	49.705	1.158.341	236.285
Rodados	43.272	20%	(147)	-	-	43.125	-
Muebles y útiles	56.082	20%	(347)	-	3.216	58.951	25.229
Instalaciones	217.870	25%	(214)	-	5.729	223.385	27.232
Matricería	489.373	20%	(1.657)	-	81	487.797	1.407
Equipos de computación	369.890	20%	(770)	-	10.933	380.053	22.161
Derecho de uso de inmuebles	19.671	-	-	-	19.723	39.394	52.440
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	4.770
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	247.002	247.002	(247.002)
	2.604.793		(5.099)	-	345.301	2.944.995	441.845

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

13. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2020	207.914	432.273	640.187
Altas del ejercicio	2.160	-	2.160
Al 31 de diciembre de 2020	210.074	432.273	642.347
Altas del período	78	-	78
Bajas del período	(2.858)	-	(2.858)
Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados)	44.504	-	44.504
Al 30 de septiembre de 2021	251.798	432.273	684.071
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2020	147.872	430.818	578.690
Cargo por amortización del ejercicio	35.790	-	35.790
Al 31 de diciembre de 2020	183.662	430.818	614.480
Amortización bajas del período	(707)	-	(707)
Incorporación por fusión (Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados)	44.504	-	44.504
Cargo por amortización del período	14.883	-	14.883
Al 30 de septiembre de 2021	242.342	430.818	673.160
Importe neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2020	26.412	1.455	27.867
Al 30 de septiembre de 2021	9.456	1.455	10.911

14. Inventarios

Al 30 de septiembre de 2021, la composición de los inventarios no difiere sustancialmente de la informada en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes en el estado del resultado integral. El cargo de la mencionada previsión para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 fue una pérdida de 92.669.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

15. Activos financieros y pasivos financieros

15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar

Al 30 de septiembre de 2021, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

15.2. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	30.09.2021	31.12.2020
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	46.333	169.421
Inversiones transitorias	196.460	414.711
Al estado separado de situación financiera	242.793	584.132

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	30.09.2021	30.09.2020
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	46.333	141.744
Al estado separado de flujos de efectivo	46.333	141.744

15.3. Provisiones para juicios y contingencias

Al 30 de septiembre de 2021, la apertura por provisiones para juicios y contingencias no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

15.4. Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2021, la apertura de deudores comerciales otras cuentas a cobrar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

15.5. Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2021, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Operaciones con derivados**

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no realizó operaciones de este tipo.

15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2020	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.09.2021
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	66.323	(60.045)	71.718	-	77.996

	31.12.2019	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.09.2020
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	82.257	(21.437)	-	11.544	72.364

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.12 a los estados financieros consolidados condensados.

16. Otros créditos no financieros

Al 30 de septiembre de 2021, la apertura por vencimiento y la composición de otros créditos no financieros no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

17. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y 2020, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020:

		Cuentas por cobrar (1)	Cuentas por pagar (1)	Dividendos aprobados pendientes de pago	Créditos otorgados netos de deudas canceladas	Dividendos recibidos / (pagados)	Ventas / (Compras)	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Entidad asociada:									
Interclima S.A.	30.09.2021	-	-	-	(15.110)	-	-	-	-
	31.12.2020	20.694	-	-	(93.675)	2.459.729	(101.528)	-	-
	30.09.2020	119.280	66.116	-	(8.044)	-	(72.410)	-	-
IATEC S.A.	30.09.2021	82.483	11.272.419	-	(5.675.683)	-	(65.297)	-	-
	31.12.2020	-	7.552.206	-	(2.649.374)	137.825	(14.575)	-	-
	30.09.2020	-	8.115.328	-	(2.657.149)	131.761	(12.033)	-	-
CAPDO S.A.	30.09.2021	566	14.884	-	566	-	515	-	-
	31.12.2020	-	20.385	-	(7.122)	-	-	-	-
	30.09.2020	-	22.694	-	(7.929)	-	-	-	-
GMRA S.A.	30.09.2021	146.630	64.402	-	107.551	-	(124.702)	-	-
	31.12.2020	-	34.682	-	(34.574)	-	(6.437)	-	-
	30.09.2020	-	5.925	-	(5.805)	-	(5.750)	-	-
Il Tevere S.A.	30.09.2021	500	-	202.734	464	(648.960)	515	-	-
	31.12.2020	50	-	-	-	-	-	-	-
	30.09.2020	55	-	-	-	-	-	-	-
Famar Fuegoína S.A. (2)	30.09.2021	-	6.117	-	(460.491)	-	-	-	-
	31.12.2020	622.300	11.146	-	58.115	-	-	-	-
	30.09.2020	694.212	-	-	78.529	-	-	-	-
Holdcar S.A. (2)	30.09.2021	-	-	-	-	-	-	-	-
	31.12.2020	-	181.232	-	-	-	-	-	-
	30.09.2020	-	248.649	-	-	-	-	-	-
Brightstar Argentina S.A. (2)	30.09.2021	62	-	-	62	-	-	-	-
	31.12.2020	-	137.213	-	-	-	-	-	-
	30.09.2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Mirgor Internacional S.A.	30.09.2021	-	26.110	-	(26.110)	-	-	-	-
	31.12.2020	-	-	-	-	-	-	-	-
	30.09.2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad:									
Directores	30.09.2021	-	-	-	-	-	-	171.455	11
	31.12.2020	-	-	-	-	-	-	89.355	9.997
	30.09.2020	-	-	-	-	-	-	43.290	6.863

(1) Importes clasificados como “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, respectivamente.

(2) Al 31 diciembre y 30 de septiembre de 2020 los saldos de “Cuentas por pagar” corresponden a la participación proporcional en el patrimonio neto negativo de las sociedades de referencia.

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2021.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 10/11/2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

18. Garantías otorgadas

Las garantías otorgadas se han descripto en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2021.

19. Promoción industrial de la Sociedad

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descripto en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2021.

20. Restricción a la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

21. Acuerdo de inversión

El acuerdo de inversión se encuentra descripto en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2021.

22. Salvaguarda de libros y estado de registros contables

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Miñones 2177, PB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

23. Eventos subsecuentes

Los eventos más significativos, de corresponder, han sido descriptos en la Nota 23 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2021.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente