



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES INICIADO
EL 1° DE ENERO DE 2022 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022,
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORIO

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

PRESIDENTE

Lic. Roberto G. Vázquez ()*

VICEPRESIDENTE

Ing. José Luis Alonso

DIRECTORES TITULARES

Lic. Martín Basaldúa ()*
Ing. Enrique Spraggon Hernández ()*
Lic. Juan Santiago Fraschina

DIRECTORES SUPLENTES

Dr. Mauricio Blacher
Ing. Eduardo Koroch
Guillermo Reda
Ing. Sergio Javier Soriano
Benjamín Navarro

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos Titulares

Dr. Julio Cueto Rúa
Dr. Mario Volman
Dr. Alejandro Mario Roisental Wuillams

Síndicos Suplentes

Dr. Hugo Kaplan
Dr. Gastón Malvarez
Cra. Sandra Auditore

(*) Integrantes del Comité de auditoría



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, (b) los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionado en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.. Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados condensados del período intermedio de MIRGOR S.A.C.F.I.A. al 31 de marzo de 2022 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 31 de marzo de 2022, 2021, 2020 y 2019”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2022 adjuntos y al 31 de marzo de 2021, 2020 y 2019, luego de su reexpresión en moneda del 31 de marzo de 2022, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre el cual emitimos nuestro informe de revisión de fecha 21 de mayo de 2021, 8 de junio de 2020 y 9 de mayo de 2019, al cual nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- (d) Al 31 de marzo de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$ 24.845.920 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
11 de mayo de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, (b) los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) Al 31 de marzo de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 24.845.920 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
11 de mayo de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2022 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, el estado consolidado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 11 de mayo de 2022 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, el estado consolidado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
11 de mayo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") al 31 de marzo de 2022 que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, el estado separado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 11 de mayo de 2022 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, el estado separado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18.516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
11 de mayo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora
Dr. Julio Cueto Rua

Síndico

Domicilio Legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad Principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de mayo de 2070.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 52, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022

RESEÑA INFORMATIVA (*)

Por el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO

En este primer trimestre del año a nivel nacional se ha visto un crecimiento de la economía, sin embargo, las variables económicas siguen afectando a todos los sectores industriales. Tal es así que el índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) acumuló para los primeros tres meses del año un 16,10%, alcanzando una inflación interanual del 55,11%.

Para las empresas que consolidan balance en Mirgor, que atienden mercados de bienes de consumo durables muy sensibles a estas variables económicas, el año 2022 seguirá siendo un desafío.

Con respecto a las operaciones con proveedores del exterior, el primer trimestre del año estuvo marcado por cambios en las regulaciones tanto en el mercado cambiario, como así también en el campo aduanero. El BCRA siguió agudizando las medidas que generan restricciones para acceder al Mercado Único de Libre de Cambio (MULC). Mientras que, a nivel aduanero, se han producido modificaciones respecto a los requisitos para la obtención de las licencias necesarias para nacionalizar bienes. Estas dificultades afectan las actividades comerciales del grupo ya que entorpece el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones con proveedores del exterior y el abastecimiento de materia prima.

Asimismo, la cadena de abastecimiento de materia prima ha mejorado paulatinamente no obstante aún no se han normalizado las recepciones en su totalidad.

Con el desarrollo de las actividades, el aprovechamiento de los recursos y las nuevas inversiones, se mantuvo el resultado positivo alcanzado durante el ejercicio anterior.

Las ventas del primer trimestre de 2022 fueron de miles de \$48.062.957, registrando una disminución del 4,68% con relación a las ventas del mismo período del año anterior, que fueron de miles de \$50.420.880, considerando las mismas en moneda homogénea.

El margen bruto del período fue de miles de \$8.872.970 comparado con los miles de \$8.439.684 que se contabilizaron en el primer trimestre de 2021, expresados en moneda homogénea, lo que representó un aumento del 5,13%.

El margen operativo del período fue del 3,74%, pasando a miles de \$1.799.138 en el primer trimestre de 2022 desde los miles de \$556.498 en el mismo período de 2021.

Evolución sectorial en el trimestre

Automotriz

En el caso de la industria automotriz, el aumento de producción del trimestre fue de 17,7%, respecto de la producción del mismo trimestre del año anterior. En cuanto a las ventas nacionales el primer trimestre mostró una disminución del 8% en comparación con el mismo trimestre del año anterior, debido principalmente a una caída de las ventas en el mes de enero.

El Grupo Mirgor registró una disminución del 3,07% en cuanto a la producción de equipos de climatización y del 13,69% en la producción de equipos de autorradio, comparados con el primer trimestre del año anterior. En el primer trimestre del año 2022, la producción de sistemas de climatización para autos fue de 27.460 unidades frente a las 28.331 unidades que se produjeron en igual período de 2021 y la producción de equipos de autorradio fue de 31.016 unidades frente a las 35.934 unidades producidas en el primer trimestre del año 2021.

En cuanto a las ventas el Grupo Mirgor registró un aumento del 2,15% en equipos de climatización y una disminución del 14,10% en lo referido a equipos de autorradio en comparación con los volúmenes vendidos en el primer trimestre del año 2021. En el primer trimestre del año 2022, las ventas de sistemas de climatización para autos fueron de 27.892 unidades frente a las 27.305 unidades que se vendieron en igual período de 2021. Asimismo, las ventas de autorradio fueron de 26.881 unidades frente a las 31.292 unidades que se vendieron en el primer trimestre del año anterior.

Electrónica de Consumo

Teléfonos celulares

La demanda aparente de celulares retrocedió un 7% respecto del mismo período de 2021. La producción nacional acumulada tuvo una caída del 8% y la importación un alza del 14% respecto al mismo periodo de 2021. Samsung siguió siendo la principal marca del mercado (con una participación del 55% en unidades) y concentró su volumen en la gama media y baja. Motorola presentó una participación del 33% y mantuvo su posición de primer seguidor, focalizándose en gama media.

En cuanto al Grupo Mirgor, durante el primer trimestre del año la producción disminuyó un 14,37%, pasando a 1.222.247 unidades desde las 1.427.326 registradas en el primer trimestre del año 2021.

En lo que a las ventas se refiere, han disminuido en un 1,05% en el primer trimestre del año 2022 respecto del mismo período del año anterior. Las mismas alcanzaron las 1.191.796 unidades desde las 1.204.461 registradas en el primer trimestre del año 2021.

Televisores

La demanda aparente de televisores nacionales para el acumulado del primer trimestre del año mostró una caída del 19%, mientras que la demanda de importados cayó un 84%. Esto determinó que la demanda total disminuya un 26% en el acumulado, respecto del mismo periodo de 2021.

En lo que respecta al Grupo, la producción de los aparatos de TV durante el primer trimestre del año disminuyó un 32,75%, pasando a 60.452 unidades desde las 89.889 registradas en el primer trimestre del año 2021.

En cuanto a las ventas, se ha registrado una disminución de un 46,12% en el primer trimestre del año 2022 respecto del mismo período del año anterior. Las mismas alcanzaron las 43.043 unidades desde las 79.888 registradas en el primer trimestre del año 2021.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	31/3/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Activo no corriente	13.795.102	13.213.474	12.229.260	9.953.880	10.012.776
Activo corriente	75.086.390	71.741.237	84.842.705	53.467.141	52.612.061
Total del Activo	88.881.492	84.954.711	97.071.965	63.421.021	62.624.837
Patrimonio Neto	34.277.642	33.503.725	29.953.726	20.525.744	16.241.380
Pasivo no corriente	1.117.046	1.047.341	1.459.077	1.471.069	45.413
Pasivo corriente	53.486.804	50.403.645	65.659.162	41.424.208	46.338.044
Total del Pasivo	54.603.850	51.450.986	67.118.239	42.895.277	46.383.457
Total de Pasivo y Patrimonio Neto	88.881.492	84.954.711	97.071.965	63.421.021	62.624.837

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADAS

	31/3/2022	31/3/2021	31/3/2020	31/3/2019	31/3/2018
Resultado operativo ordinario	1.799.138	556.498	(1.077.948)	(4.904.169)	604.862
Resultados financieros	(356.344)	612.214	321.890	1.749.725	(352.046)
Participación en las pérdidas netas de asociadas	(154.112)	31.138	55.352	(83.658)	(853.082)
Otros egresos/ ingresos netos	(116.995)	53.539	(7.167)	(4.250)	(1.139)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	112.012	671.646	629.082	1.805.670	513.552
Ganancia neta del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	1.283.699	1.925.035	(78.790)	(1.436.682)	(87.853)
Impuesto a las ganancias	(129.454)	(139.456)	(54.958)	(157.571)	(89.340)
Resultado Neto del ejercicio	1.154.245	1.785.579	(133.748)	(1.594.253)	(177.193)
Participaciones no controladoras	-	-	(89)	195	137
Conversión de negocios en el extranjero	29.717	-	-	-	-
Otro resultado integral del ejercicio	29.717	-	(89)	195	137
Resultado integral neto del ejercicio	1.183.962	1.785.579	(133.660)	(1.594.448)	(177.330)

4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

	Volumen en miles de unidades									
	31/3/2022		31/3/2021		31/3/2020		31/3/2019		31/3/2018	
	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.
Producción	1.367	1.367	1.675	1.675	329	329	585	585	1.095	1.095
Ventas	1.290	1.290	1.802	1.802	622	622	802	802	940	940
- Locales	1.290	1.290	1.802	1.802	622	622	802	802	940	940
Equipos c/aire	28	28	32	32	20	20	27	27	28	28
Celulares	1.192	1.192	1.622	1.622	557	557	728	728	804	804
Media- TV	43	43	111	111	32	32	28	28	108	108
Autorradio	27	27	36	36	13	13	19	19	0	0
Modems	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0

5. ÍNDICES

	31/3/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Liquidez	1,40	1,42	1,29	1,29	1,14
Solvencia	0,63	0,65	0,45	0,48	0,35
Inmovilización del capital	0,16	0,16	0,13	0,16	0,16
Rentabilidad	0,04	0,06	0,00	-0,07	-0,01

6. PERSPECTIVAS

En cuanto a la actividad industrial en Tierra del Fuego, en el mes de abril se ha publicado la reglamentación de la ley de la extensión del Régimen Promocional. Las diferentes sociedades del Grupo que poseen proyectos amparados por el Régimen han cumplimentado la instancia de adhesión y se encuentran a la espera de las aprobaciones de rigor que implementaron los organismos de contralor y su consecuente revalidación de los proyectos presentados. Dicha revalidación con una extensión por quince años (con una posibilidad de renovación por quince años adicionales), le da al Grupo la posibilidad de seguir potenciando sus actividades industriales y maximizando el desarrollo sostenido que ha venido mostrando en los últimos años.

En cuanto a la actividad industrial en el continente, el Grupo continuará aumentando la producción de tablets para terceros y se espera que en este año 2022 se comience a producir a nivel propio y se incorpore también la producción de notebooks.

La expectativa de la industria en lo que a electrónica de consumo se refiere, es que con políticas que faciliten el financiamiento para la compra de estos productos, las ventas puedan superar los niveles previos a la pandemia. Asimismo, siendo que en este año 2022 se llevará a cabo el Campeonato de Copa Mundial de Fútbol, se espera que la demanda de equipos de TV incremente sustancialmente.

En relación con la cadena de abastecimiento de materia prima, si bien se esperaba que a partir del primer trimestre del año se fueran normalizando las recepciones, aún subsisten los problemas logísticos a nivel mundial, por lo que se espera una mejora recién para la segunda mitad de este año. Esto nos permitirá estabilizar producción tanto en los segmentos de electrónica de consumo como en automotriz, para así poder cubrir la demanda de mercado y recuperar los niveles de stock que el Grupo necesita para poder operar con tranquilidad.

Respecto a la actividad de venta minorista, se continuará con la apertura de locales exclusivos tanto “Samsung” como “Diggit”, ratificando la intención de acercarse al consumidor final con diversidad de productos y nuevas marcas, ampliando la oferta y generando renovados desafíos para la firma. Para los próximos trimestres del año se prevé incrementar fuertemente la cantidad de tiendas localizadas en distintos puntos del país, lo que evidencia la intención de seguir manteniendo una fuerte presencia de ambas marcas en el interior y abastecer la creciente demanda.

Buenos Aires, 11 de mayo de 2022

José Luis Alonso
Vicepresidente

(*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 52, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de septiembre de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 53,35%.
- Participación en los votos: 61,5862%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una.

Clase A y B con derecho a tres votos por acción
Clase C con derecho a un voto por acción

**Emitido, suscrito,
inscripto e
integrado**

3.120.000

14.880.000

18.000.000

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

Estado consolidado del resultado integral
correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

		31.03.2022	31.03.2021
		3 meses	3 meses
	Notas	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5	41.408.532	41.600.375
Beneficio de promoción industrial	19	6.654.425	8.820.505
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	(39.189.987)	(41.981.196)
Ganancia bruta		8.872.970	8.439.684
Otros ingresos operativos	8	700.379	1.725.890
Gastos de administración	7	(1.944.053)	(1.703.713)
Gastos de comercialización	7	(3.597.538)	(3.357.759)
Otros gastos operativos	8	(2.232.620)	(4.547.604)
Resultado operativo		1.799.138	556.498
Costos financieros	8	(1.037.379)	(1.052.989)
Ingresos financieros	8	681.035	1.665.203
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		112.012	671.646
Otros (egresos) ingresos netos	8	(116.995)	53.539
Participaciones en las (pérdidas) ganancias netas de asociadas	20	(154.112)	31.138
Resultado antes del impuesto a las ganancias		1.283.699	1.925.035
Impuesto a las ganancias	9	(129.454)	(139.456)
Resultado neto del período		1.154.245	1.785.579
Otros resultados integrales			
Conversión de negocios en el extranjero		29.717	-
Resultado integral total neto del período		1.183.962	1.785.579
Resultado neto del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora		1.154.245	1.785.579
Participaciones no controladoras		-	-
		<u>1.154.245</u>	<u>1.785.579</u>
Resultado integral total neto del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora		1.183.962	1.785.579
Participaciones no controladoras		-	-
		<u>1.183.962</u>	<u>1.785.579</u>
Ganancia por acción:			
> básica y diluida, neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		7,46	10,05

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

Estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2022

		31.03.2022	31.12.2021
	Notas	ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	11.371.865	10.438.047
Propiedades de inversión	11	-	174.801
Activos intangibles	12	139.733	114.332
Inversión en asociadas	20	2.199.663	2.353.775
Otros créditos no financieros	15	66.517	118.974
Activo por impuesto diferido	9	17.324	13.545
		<u>13.795.102</u>	<u>13.213.474</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	15	7.795.317	9.376.189
Inventarios	13	31.663.010	31.585.201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	22.155.252	18.231.601
Otros activos financieros	14	1.466.698	1.740.884
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	12.006.113	10.807.362
		<u>75.086.390</u>	<u>71.741.237</u>
Total de activos		<u>88.881.492</u>	<u>84.954.711</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		326.407	326.407
Acciones propias		(1.282.860)	(872.815)
Reservas de resultados		27.563.713	27.563.713
Reserva resultados por conversión		(686.844)	(716.561)
Resultados no asignados		8.339.226	7.184.981
Patrimonio total		<u>34.277.642</u>	<u>33.503.725</u>
Pasivos no corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	-	8.445
Pasivos por arrendamientos	14	256.287	285.759
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	80.139	75.390
Provisiones para juicios y contingencias	14	455.236	469.920
Pasivo por impuesto diferido	9	325.384	207.827
		<u>1.117.046</u>	<u>1.047.341</u>
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	70.769	101.450
Pasivos por arrendamientos	14	242.169	338.798
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	53.173.665	49.963.164
Otros pasivos financieros	14	201	233
		<u>53.486.804</u>	<u>50.403.645</u>
Total de pasivos		<u>54.603.850</u>	<u>51.450.986</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>88.881.492</u>	<u>84.954.711</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	Atribuible a los propietarios de la controladora									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Reserva resultados por conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2022	18.000	326.407	(872.815)	-	68.880	36.309	27.458.524	(716.561)	7.184.981	33.503.725
Recompra de acciones propias	-	-	(410.045)	-	-	-	-	-	-	(410.045)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	29.717	-	29.717
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	1.154.245	1.154.245
Al 31 de marzo de 2022	18.000	326.407	(1.282.860)	-	68.880	36.309	27.458.524	(686.844)	8.339.226	34.277.642

	Atribuible a los propietarios de la controladora									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Reserva por conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2021	18.000	326.407	(211.473)	215.187	68.880	1.610.634	18.490.043	-	9.436.047	29.953.725
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4)	-	-	-	-	-	(841.899)	-	-	-	(841.899)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	1.785.579	1.785.579
Al 31 de marzo de 2021	18.000	326.407	(211.473)	215.187	68.880	768.735	18.490.043	-	11.221.626	30.897.405

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

Estado consolidado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	31.03.2022	31.03.2021
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	1.283.699	1.925.035
Intereses devengados, netos	(9.864)	(616)
Conversión de negocios en el extranjero	29.717	-
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	451.224	358.118
Depreciación de propiedades de inversión	893	1.340
Amortización de activos intangibles	14.118	18.649
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	329.664	110.942
Resultado por venta de propiedades de inversión	(12.858)	-
Resultado por participación en las ganancias (pérdidas) netas de asociadas	154.112	(31.138)
Diferencia de cambio	1.534.266	2.901.257
Variación provisiones para juicios y contingencias	(14.684)	(83.976)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	1.083.576	541.013
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas y diferencia de cambio	(3.211.432)	4.083.132
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(407.473)	(8.978.183)
Disminución (Aumento) de otros créditos no financieros	1.633.328	(2.057.446)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias y la diferencia de cambio	966.954	(2.820.854)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	3.825.240	(4.032.727)
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(1.385.042)	(291.713)
Bajas de propiedades, planta y equipo	-	25.351
Cobro de la venta de propiedades de inversión	186.766	-
Adquisiciones de activos intangibles	(39.519)	(606)
Venta de títulos de deuda	274.186	220.849
Aumento neto de instrumentos financieros de cobertura	(32)	(284)
Aumento de saldos con asociadas	(2.650)	(144)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(966.291)	(46.547)
Actividades de financiación		
Disminución neta de préstamos	(40.477)	(41.651)
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(126.101)	(129.615)
Compra de acciones propias	(410.045)	-
Dividendos pagados	-	(841.899)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(576.623)	(1.013.165)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(1.083.576)	(541.013)
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	1.198.750	(5.633.452)
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	10.807.362	10.721.450
Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo	12.006.112	5.087.998

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. ("la Sociedad") correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 11 de mayo de 2022.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante "Tierra del Fuego"), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, la Sociedad y sus controladas Interclima S.A. (en adelante "ICSA") y Holdcar S.A. (en adelante "Holdcar") celebraron un Compromiso Previo de Fusión dando marco a una reorganización societaria. De forma posterior, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de la Sociedad aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Asimismo, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, "el Grupo Mirgor") también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el IASB y las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes de la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

Moneda funcional y moneda de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en miles de pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la Sociedad en su carácter de entidad controladora. Cada entidad del Grupo Mirgor determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional. El Grupo utiliza el método directo de consolidación y ha optado por registrar la ganancia o pérdida que surge de utilizar ese método.

A efectos de la presentación de los presentes estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones en el extranjero del Grupo se convierten a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período o ejercicio. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio de cada mes, salvo que los tipos de cambio fluctúen significativamente durante ese ejercicio, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio en las fechas de las transacciones y luego se reexpresan mediante la aplicación de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2. Las diferencias de cambio que surgen, en su caso, se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el patrimonio neto.

2.4 Reservas de resultados, resultados no asignados y acciones propias

En cumplimiento de la RES. 622/2013 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa y otras reservas según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica se incluyen en el rubro "resultados no asignados" del estado de cambios en el patrimonio.

Recompra de acciones propias

Con fecha 9 de mayo de 2019 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: contribuir a la disminución de la distorsión evidenciada entre el valor económico de la Sociedad, medido por sus actuales negocios y los derivados de proyectos en desarrollo, y el precio de la cotización actual de sus acciones en el mercado, lo que resulta en desmedro de los intereses de la Sociedad y sus accionistas; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 120.000.000 (pesos ciento veinte millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones adquiridas o a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 375 por acción en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Con fecha 30 de agosto de 2021 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: Otorgamiento de plan de compensación en acciones; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 1.000.000.000 (pesos un mil millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social, se hace constar que la Sociedad actualmente tiene 2.340.000 acciones propias en cartera. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 4.000 por cada 10 acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Al 31 de marzo de 2022, la sociedad había adquirido un total de 4.913.003 acciones propias por un valor total de 1.282.860 (2.573.003 acciones por un valor de 1.070.989 correspondientes al nuevo plan aún en ejecución).

De forma posterior y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros la sociedad continuó con la ejecución del nuevo plan y adquirió un total de 86.997 acciones propias por un valor total de 29.808.

Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 18 de junio de 2020 la Asamblea de Accionistas decidió constituir una reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 500.000, la cual reexpresada a la fecha de los presentes estados financieros asciende a la suma de 1.049.863, autorizando al directorio a desafectar la misma y disponer el pago de dividendos en efectivo a partir del cuarto trimestre del año 2020, en la medida que la situación económica y financiera lo permita según lo aconseje el Directorio. Con fecha 12 de enero de 2021, el Directorio resolvió hacer procedente la desafectación de dicha reserva por la suma de 500.000, la cual reexpresada a la fecha de los presentes estados financieros asciende a la suma de 841.899, y la posterior distribución de un dividendo en efectivo entre los accionistas de la Sociedad, en proporción a sus respectivas tenencias.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

2.5 Contexto socio - económico

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

Inflación

El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos acumuló para este periodo de tres meses un 16,1%, acumulando una inflación interanual del 55,11%.

El BCRA ha publicado en la primera semana de abril el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) correspondiente al mes de marzo. La mediana resultante de las estimaciones realizadas por los participantes del REM arrojó una inflación esperada del 59,2 % para 2022. Esta estimación supera las expectativas del gobierno, que en el proyecto de Presupuesto Nacional para el corriente año prevé que la inflación será de 33%.

Mercado cambiario

Límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera

El bajo nivel de reservas en el Banco Central de la República Argentina ha llevado al gobierno nacional a instrumentar un control de cambios muy restrictivo para la compra de divisas en el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Algunas de las medidas para la protección de las reservas son las siguientes:

- (a) Se mantiene para las personas humanas un cupo de 200 dólares mensuales (o equivalente en otra moneda) como límite para compra de divisas destinadas a atesoramiento, compra de bienes y servicios, y transporte internacional de pasajeros. El cupo incluye todos los consumos con tarjeta de crédito en moneda extranjera o con tarjeta de débito contra cuentas en pesos. Los consumos en moneda extranjera que superen los 200 dólares mensuales son restados en el cupo mensual de los meses siguientes.
- (b) Para desalentar la compra de dólares con el cupo mencionado, que constituye un factor de caída de reservas, se estableció con carácter de emergencia y por el término de cinco períodos fiscales dos impuestos que se aplican sobre la cotización del dólar oficial en el MULC:
 - (1) un gravamen identificado como impuesto PAIS (impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que grava con una tasa del 30% la mencionada adquisición de moneda extranjera (dólar solidario) por parte de todos los sujetos residentes en Argentina, ya sean personas humanas o jurídicas, y que no reviste el carácter de pago a cuenta de ningún impuesto; y
 - (2) un impuesto adicional del 35%, establecido como un pago a cuenta del pago de impuestos a las Ganancias y a los Bienes Personales, que será aplicado tanto a la compra del dólar solidario como a todas las compras en dólares con moneda extranjera.

Cancelación de deudas en moneda extranjera

Además de poner límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera, las normas cambiarias han establecido ciertos requisitos para la compra de divisas que hacen empresas para poder cancelar deudas en moneda extranjera, y el BCRA se arroga la potestad de prestar o no conformidad previa a ciertas operaciones cambiarias de las empresas.

3. Cambios en las políticas contables significativas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, la Sociedad ha aplicado por primera vez, ciertas interpretaciones y nuevas normas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

El Grupo no ha aplicado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que no sea efectiva a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

A continuación, se describe la naturaleza e impacto de las modificaciones mencionadas:

NIIF 17 - Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

Esta modificación no ha tenido impacto en los estados financieros consolidados condensados del Grupo.

3.1. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

En relación a las NIIF emitidas aún no vigentes, las mismas fueron descritas en la nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. En este sentido, solamente se indican las normas emitidas que el Grupo prevé que resultarán aplicables en el futuro. El Grupo tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes cinco segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento automotriz, que produce y comercializa equipos de climatización, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo y telefonía, que produce y comercializa principalmente televisores y teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento retail, que comercializa al por menor teléfonos celulares y televisores, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento de servicios, que está abocado a la prestación de servicios logísticos, y al servicio técnico de reparación de teléfonos y otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento agropecuario, que comercializa cereales y oleaginosas a destinos de exportación.
- ▶ El segmento otros que comprende las actividades de locación de inmuebles, entre otras actividades menores.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina, la República Oriental del Uruguay y la República del Paraguay.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera consolidada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos y costos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y 2021:

Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	Otros	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	3.423.728	26.285.768	8.290.944	3.121.923	279.277	6.892	41.408.532
Beneficio de promoción industrial	634.310	6.020.115	-	-	-	-	6.654.425
Ingresos totales	4.058.038	32.305.883	8.290.944	3.121.923	279.277	6.892	48.062.957
Resultados							
Depreciación y amortización	(58.192)	(259.760)	(100.604)	-	-	(47.680)	(466.235)
Resultado operativo del segmento	(577.623)	1.515.682	581.838	362.600	130.503	(213.861)	1.799.138
Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	Otros	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	4.316.698	29.783.237	6.866.337	607.275	18.313	8.515	41.600.375
Beneficio de promoción industrial	872.552	7.947.953	-	-	-	-	8.820.505
Ingresos totales	5.189.250	37.731.190	6.866.337	607.275	18.313	8.515	50.420.880
Resultados							
Depreciación y amortización	(71.081)	(280.308)	(25.379)	-	-	(1.339)	(378.107)
Resultado operativo del segmento	(569.302)	1.044.021	1.083.859	(168.602)	12.125	(845.603)	556.498

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 31 de marzo de 2022							
Activos no operativos							
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	-	2.199.663	2.199.663
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	1.466.698	1.466.698
- Otros créditos no financieros	1.914.947	987.208	1.451.719	2.220.311	40.157	1.247.492	7.861.834
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	17.324	17.324
Total de activos no operativos	1.914.947	987.208	1.451.719	2.220.311	40.157	4.931.177	11.545.519
Activos operativos	4.925.299	58.058.972	7.276.539	1.860.172	766.044	4.448.947	77.335.973
Total de activos	6.840.246	59.046.180	8.728.258	4.080.483	806.201	9.380.124	88.881.492
Pasivos no operativos							
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-	70.769	70.769
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	498.456	498.456
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	-	455.236	455.236
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	325.384	325.384
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	-	1.349.845	1.349.845
Pasivos operativos	11.813.557	34.089.477	3.460.181	106.825	185.661	3.598.304	53.254.005
Total de pasivos	11.813.557	34.089.477	3.460.181	106.825	185.661	4.948.149	54.603.850
Al 31 de diciembre de 2021							
Activos no operativos							
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	-	2.353.775	2.353.775
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	1.740.884	1.740.884
- Otros créditos no financieros	1.167.122	1.432.461	1.580.654	5.273.568	-	41.357	9.495.163
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	13.545	13.545
Total de activos no operativos	1.167.122	1.432.461	1.580.654	5.273.568	-	4.149.561	13.603.367
Activos operativos	4.582.697	60.125.146	3.609.136	-	-	3.034.365	71.351.344
Total de activos	5.749.819	61.557.607	5.189.790	5.273.568	-	7.183.926	84.954.711
Pasivos no operativos							
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-	109.895	109.895
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	624.557	624.557
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	-	469.920	469.920
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	207.827	207.827
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	-	1.412.199	1.412.199
Pasivos operativos	5.462.443	36.322.892	6.642.361	1.568.352	-	42.739	50.038.787
Total de pasivos	5.462.443	36.322.892	6.642.361	1.568.352	-	1.454.938	51.450.986

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

5. Ingresos de actividades ordinarias

	31.03.2022	31.03.2021
	3 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	38.000.441	40.984.585
Venta de servicios	279.277	-
Exportación de bienes	3.121.923	607.275
Ingresos por arrendamientos	6.891	8.515
Total de ingresos de actividades ordinarias	41.408.532	41.600.375

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	31.03.2022	31.03.2021
	3 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	17.539.557	19.634.894
Compras del período	39.368.067	41.601.580
Gastos de producción y servicios - Nota 7	3.851.233	4.720.506
Gravámenes de exportación	302.909	49.420
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	364.853	1.182.493
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	(35.189)	(1.525.947)
Inventarios al cierre del período (*)	(22.201.443)	(23.681.750)
Costo de venta de bienes y servicios prestados	39.189.987	41.981.196

(*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021

7. Gastos de producción y servicios, administración y comercialización

Rubro	31.03.2022				31.03.2021			
	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	1.711.325	756.630	352.312	2.820.267	1.815.816	501.782	520.663	2.838.261
Contribuciones y beneficios sociales	433.707	231.766	107.781	773.254	620.659	166.339	106.782	893.780
Seguros	36.700	70.088	234.329	341.117	78.278	137.032	36.345	251.655
Honorarios	101.355	266.044	79.499	446.898	41.257	163.495	46.245	250.997
Servicios, impuestos, tasas y contribuc.	342.034	100.808	1.138.992	1.581.834	394.331	115.613	1.061.088	1.571.032
Gastos de publicidad	-	-	385.441	385.441	-	-	191.721	191.721
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	219.290	219.290	-	-	247.895	247.895
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	215.892	80.582	296.474	-	356.603	-	356.603
Amortizaciones de activos intangibles	1.265	7.736	5.117	14.118	647	9.586	8.416	18.649
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedades de	325.033	26.670	100.414	452.117	277.825	18.357	63.276	359.458
Alquileres y servicios logísticos	99.329	63.702	165.712	328.743	16.403	41.116	154.998	212.517
Gastos de nacionalización y despacho	105.054	-	-	105.054	140.859	-	36.287	177.146
Mantenimiento	93.629	66.164	12.887	172.680	249.309	50.810	4.053	304.172
Movilidad	1.283	19.243	3.923	24.449	1.080	19.792	499	21.371
Transportes, fletes y acarreos	474.568	27.381	119.162	621.111	875.223	-	178.698	1.053.921
Gastos de limpieza y vigilancia	80.740	4.760	81.582	167.082	115.764	5.812	8.546	130.122
Incobrables	-	-	451.644	451.644	-	-	631.413	631.413
Contingencias	-	29.204	16.753	45.957	1.536	-	-	1.536
Diversos	45.211	57.965	42.118	145.294	91.519	117.376	60.834	269.729
Total	3.851.233	1.944.053	3.597.538	9.392.824	4.720.506	1.703.713	3.357.759	9.781.978

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

8. Otros ingresos y egresos

8.1. Otros ingresos operativos

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Diferencia de cambio	698.354	1.637.101
Diversos	2.025	88.789
Total de otros ingresos operativos	<u>700.379</u>	<u>1.725.890</u>

8.2 Otros gastos operativos

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Diferencia de cambio	(2.232.620)	(4.538.358)
Indemnizaciones	-	(9.246)
Capacidad ociosa	-	-
Total de otros gastos operativos	<u>(2.232.620)</u>	<u>(4.547.604)</u>

8.3 Costos financieros

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Intereses	(1.030.350)	(1.036.462)
Diferencia de cambio y valor actual	(6.391)	(16.527)
Diversos	(638)	-
Total de costos financieros	<u>(1.037.379)</u>	<u>(1.052.989)</u>

8.4 Ingresos financieros

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Resultado de colocaciones a corto plazo	439.925	547.405
Intereses	35.227	25.334
Diferencia de cambio y valor actual	205.883	1.092.464
Total de ingresos financieros	<u>681.035</u>	<u>1.665.203</u>

8.5 Otros (egresos) ingresos netos

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Indemnizaciones	(173.132)	-
Resultado venta de propiedades de inversión	12.858	(1.940)
Diversos	43.279	55.479
Total otros (egresos) ingresos netos	<u>(116.995)</u>	<u>53.539</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

9. Impuesto a las ganancias

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 16 de septiembre de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021. Los principales puntos a tener en cuenta son los siguientes:

- (a) Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

<u>Ganancia neta imponible acumulada</u>				<u>Sobre el excedente de \$</u>
<u>Mas de \$</u>	<u>A \$</u>	<u>Pagarán \$</u>	<u>Más el %</u>	
-	7.604.949	-	25%	-
7.604.949	76.049.486	1.901.237	30%	7.604.949
76.049.486	En adelante	22.434.598	35%	76.049.486

- (b) Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

- (c) La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

En los presentes estados financieros el impuesto a las ganancias intermedias se determinó utilizando la tasa impositiva que resultaría aplicable a las ganancias totales esperadas para el año, esto es, el promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada aplicada sobre las ganancias antes de impuestos del período intermedio.

El promedio de la tasa impositiva efectiva reflejará la tasa esperada resultante de la escala progresiva del impuesto, aplicable a las ganancias de todo el año. El promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada podría ser objeto de reconsideración en un período intermedio posterior del mismo ejercicio, siempre considerando las cifras desde el comienzo del período anual hasta el final del período intermedio.

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Impuesto a las ganancias corriente		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(15.676)	(223.254)
Impuesto a las ganancias diferido		
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	(281.930)	224.472
Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	168.152	(140.674)
Impuesto a las ganancias del período (*)	(129.454)	(139.456)

(*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes a las inversiones financieras y resultados correspondientes a las actividades no promocionadas llevadas a cabo por ciertas sociedades del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido al 31 de marzo de 2022, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho activo y pasivo en el período corriente (enero a marzo de 2022), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

10. Propiedades, planta y equipo

31.03.2022						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	77.873	-	-	191.514	269.387	
Edificios y construcciones	6.237.297	-	-	917.963	7.155.260	
Máquinas, equipos y herramientas	11.700.007	18.542	-	9.847	11.728.396	
Rodados	111.725	2.281	-	-	114.006	
Muebles y útiles	973.987	167	-	-	974.154	
Instalaciones	1.552.899	117	-	-	1.553.016	
Matrickería	797.851	-	-	-	797.851	
Equipos de computación	1.418.826	8.164	-	2.098	1.429.088	
Obras en curso	3.537.032	1.355.771	-	(1.121.422)	3.771.381	
Derechos de uso de inmuebles	1.577.824	-	-	-	1.577.824	
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	
	<u>27.985.321</u>	<u>1.385.042</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>29.370.363</u>	

Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Transferencias	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	269.387
Edificios y construcciones	1.778.177	2%	-	30.766	1.808.943	5.346.317
Máquinas, equipos y herramientas	9.854.947	10%	-	257.290	10.112.237	1.616.159
Rodados	95.095	20%	-	2.088	97.183	16.823
Muebles y útiles	731.823	20%	-	21.123	752.946	221.208
Instalaciones	1.332.907	25%	-	22.977	1.355.884	197.132
Matrickería	795.904	20%	-	17	795.921	1.930
Equipos de computación	1.319.134	20%	-	16.730	1.335.864	93.224
Obras en curso	-	-	-	-	-	3.771.381
Derechos de uso de inmuebles	888.022	20%	-	100.233	988.255	589.569
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	751.265	-	-	-	751.265	(751.265)
	<u>17.547.274</u>		<u>-</u>	<u>451.224</u>	<u>17.998.498</u>	<u>11.371.865</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

31.12.2021						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	78.674	-	(801)	-	77.873	
Edificios y construcciones	6.207.724	30.402	(829)	-	6.237.297	
Máquinas, equipos y herramientas	11.088.481	680.902	(69.376)	-	11.700.007	
Rodados	116.222	-	(4.497)	-	111.725	
Muebles y útiles	809.497	142.902	21.588	-	973.987	
Instalaciones	1.491.157	44.826	16.916	-	1.552.899	
Matrickería	800.541	-	(2.690)	-	797.851	
Equipos de computación	1.439.142	70.204	(90.520)	-	1.418.826	
Obras en curso	1.141.258	2.814.500	(418.726)	-	3.537.032	
Derechos de uso de inmuebles	1.272.790	422.509	(117.475)	-	1.577.824	
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	
	24.445.486	4.206.245	(666.410)	-	27.985.321	

Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	77.873
Edificios y construcciones	1.594.968	2%	(417)	183.626	1.778.177	4.459.120
Máquinas, equipos y herramientas	8.741.386	10%	(268.213)	1.381.774	9.854.947	1.845.060
Rodados	88.359	20%	(2.509)	9.245	95.095	16.630
Muebles y útiles	662.158	20%	(25.935)	95.600	731.823	242.164
Instalaciones	1.188.485	25%	(107)	144.529	1.332.907	219.992
Matrickería	798.546	20%	(2.721)	79	795.904	1.947
Equipos de computación	1.289.931	20%	(109.809)	139.012	1.319.134	99.692
Obras en curso	-	-	-	-	-	3.537.032
Derechos de uso de inmuebles	523.561	20%	(127.924)	492.385	888.022	689.802
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	751.265	-	-	-	751.265	(751.265)
	15.638.659		(537.635)	2.446.250	17.547.274	10.438.047

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

11. Propiedades de inversión

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, el Grupo Mirgor ha efectuado la disposición del inmueble y terreno clasificado como propiedades de inversión. El resultado por la venta del mismo fue expuesto en el rubro Otros (egresos) ingresos, netos del Estado Consolidado del Resultado Integral.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Directorio se encuentra evaluando alternativas para la continuación de las operaciones de la empresa subsidiaria en quién recaía la actividad de inversión.

31.03.2022									
Cuenta principal	Costo de adquisición			Depreciaciones					
	Al comienzo	Disposiciones	Al cierre	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000			ARS 000			ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	45.343	(45.343)	-	-	-	-	-	-	-
Edificios y construcciones	267.839	(267.839)	-	138.381	2%	(139.274)	893	-	-
Totales	313.182	(313.182)	-	138.381		(139.274)	893	-	-

31.12.2021									
Cuenta principal	Costo de adquisición			Depreciaciones					
	Al comienzo	Disposiciones	Al cierre	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000			ARS 000			ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	45.343	-	45.343	-	-	-	-	-	45.343
Edificios y construcciones	267.839	-	267.839	133.023	2%	-	5.358	138.381	129.458
Totales	313.182	-	313.182	133.023		-	5.358	138.381	174.801

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 11/05/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
 Vicepresidente
 (en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y 2021, fue la siguiente:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	ARS 000	ARS 000
Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión	6.891	8.515
Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas	(15.394)	(12.987)
Resultado por la disposición de las propiedades de inversión	12.858	-
Subtotal	4.355	(4.472)
Impuesto a las ganancias	(759)	(1.926)
Ganancia (Pérdida) neta generada por propiedades de inversión	3.596	(6.398)

Al 31 de diciembre de 2021, las propiedades de inversión se encontraban medidas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

12. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, acuerdos, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2021	1.391.392	552.968	1.944.360
Altas del ejercicio	93.604	-	93.604
Bajas del ejercicio	(597.498)	(552.968)	(1.150.466)
Transferencias	6.875	-	6.875
Desvalorización de activos intangibles	(61.903)	-	(61.903)
Al 31 de diciembre de 2021	832.470	-	832.470
Altas del período	39.519	-	39.519
Al 31 de marzo de 2022	871.989	-	871.989
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2021	1.196.169	551.105	1.747.274
Bajas del ejercicio	(545.808)	(551.105)	(1.096.913)
Cargo por amortización del ejercicio	67.777	-	67.777
Al 31 de diciembre de 2021	718.138	-	718.138
Cargo por amortización del período	14.118	-	14.118
Al 31 de marzo de 2022	732.256	-	732.256
Valor residual			
Al 31 de diciembre de 2021	114.332	-	114.332
Al 31 de marzo de 2022	139.733	-	139.733

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

13. Inventarios

	31.03.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Materias primas	14.189.148	12.524.998
Productos terminados	7.956.652	4.987.088
Mercadería de reventa	55.643	27.471
Subtotal	22.201.443	17.539.557
Materia prima en tránsito	10.276.675	14.531.088
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(815.108)	(485.444)
	31.663.010	31.585.201

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

	31.03.2022	31.03.2021
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	(485.444)	(992.164)
Aumento (1)	(364.853)	(1.182.493)
Aplicación (1)(2)	35.189	1.525.947
Al cierre del período	(815.108)	(648.710)

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales y utilidades para su fin específico.

14. Activos financieros y pasivos financieros

14.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	31.03.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales	25.351.850	21.433.525
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 16	2.714	64
Previsión para desvalorización de deudores incobrables (1)	(3.199.312)	(3.201.988)
	22.155.252	18.231.601

(1) La evolución se menciona en la Nota 14.9.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 90 días.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
No Corrientes		
Otras cuentas por pagar	80.139	75.390
	<u>80.139</u>	<u>75.390</u>
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	45.635.722	41.594.898
Sueldos y cargas sociales a pagar	1.444.409	4.134.735
Provisión para S.A.C. y vacaciones	505.439	455.405
Provisión para impuesto a las ganancias, neto	262.843	288.043
Tasa seguridad e higiene	219.427	180.838
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	1.424.665	380.866
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a	72.160	139.180
Impuestos internos a pagar	818.670	572.078
Otros pasivos por reestructuración	575.000	675.030
Otras deudas fiscales	1.800.842	765.791
Anticipos de clientes	273.869	374.811
Otras cuentas por pagar	117.493	375.973
Regalías a pagar	8.330	8.933
Provisión honorarios directores a pagar	14.796	16.583
	<u>53.173.665</u>	<u>49.963.164</u>

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 150 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

14.3 Deudas y préstamos que devengan interés

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
No Corrientes		
Préstamos bancarios en moneda extranjera	-	8.445
	<u>-</u>	<u>8.445</u>
Corrientes		
Préstamos bancarios en moneda nacional	-	8.552
Préstamos bancarios en moneda extranjera	70.769	92.898
	<u>70.769</u>	<u>101.450</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

14.4 Pasivos por arrendamientos

Para la evolución durante el período finalizado el 31 de marzo de 2022 de los activos por derecho de uso, ver Nota 10. A continuación, se presenta la evolución de las deudas por arrendamientos durante el período mencionado.

	31.03.2022	31.03.2021
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	624.557	768.631
Costos financieros - Valor actual	49.452	-
Costos financieros - Diferencia de cambio	28.085	14.838
Altas	-	56.166
Disminuciones (1)	(203.638)	(200.619)
Al cierre del período	498.456	639.016

(1) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales, bajas y pagos del período.

14.5 Provisiones para juicios y contingencias

	31.03.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Provisiones para juicios y contingencias	455.236	469.920
Total de provisiones para juicios y contingencias	455.236	469.920

14.6 Otros activos financieros

	31.03.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Títulos de deuda	1.466.698	1.672.745
Sociedad de garantía recíproca	-	68.139
	1.466.698	1.740.884

14.7 Otros pasivos financieros

	31.03.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Pasivo por operaciones de cambio a futuro	201	233
	201	233

14.8 Efectivo y colocaciones a corto plazo

	31.03.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	2.112.670	2.366.378
Inversiones transitorias	9.893.443	8.440.984
Al estado consolidado de situación financiera	12.006.113	10.807.362

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	2.112.670	3.489.629
Inversiones transitorias	9.893.443	1.598.369
Al estado consolidado de flujos de efectivo	<u>12.006.113</u>	<u>5.087.998</u>

14.9 Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los movimientos de la previsión para deudores incobrables al 31 de marzo de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	3.201.988	2.267.220
RECPAM	(443.311)	(259.994)
Aplicaciones	(11.009)	(174.990)
Cargo del período	451.644	631.413
Al cierre del período	<u>3.199.312</u>	<u>2.463.649</u>

14.10 Información sobre valores razonables

Al 31 de marzo de 2022, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Jerarquía de valores razonables**

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 31 de marzo de 2022, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

► **Operaciones de cobertura**

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período finalizado el 31 de marzo de 2022 y ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 78.000 miles y USD 338.000 miles, respectivamente, debido a que la Sociedad posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el monto a pagar ascendió a miles de pesos 201 y 233 respectivamente, y se expone en el rubro otros pasivos financieros. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

En los períodos finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, el resultado por dichas operaciones ascendió a miles de pesos 150.496 (pérdida) y a 54.998 (pérdida) y ha sido expuesta en “Diferencia de cambio” del rubro “Otros gastos operativos”.

14.11 Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2021	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.03.2022
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	109.895	(46.868)	6.391	1.351	70.769
Pasivos por arrendamientos	624.557	(154.186)	28.085	-	498.456

	31.12.2020	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.03.2021
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	246.269	(85.415)	43.764	5.215	209.833
Pasivos por arrendamientos	768.631	(185.781)	56.166	-	639.016

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

14.12 Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	31.03.2022	31.12.2021
				ARS 000	ARS 000
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo en caja y bancos					
Efectivo	USD	1.737	110,81	192.446	4.254
Bancos	USD	16.377	110,81	1.814.748	2.135.945
				2.007.194	2.140.199
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores comerciales	EUR	844	122,62	103.452	53.962
	USD	100.333	110,81	11.117.909	7.667.295
				11.221.361	7.721.257
Otros créditos no financieros					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	3.835	122,62	470.281	81.186
	USD	13.439	110,81	1.489.161	4.585.341
Fondos entregados en garantía	USD	1.930	110,81	213.839	225.790
				2.173.281	4.892.317
Seguros a devengar	USD	1	110,81	67	91
				67	91
Total de activos corrientes				15.401.903	14.753.864
Total de activos				15.401.903	14.753.864
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés					
Préstamos bancarios	USD	638	111,01	70.769	92.898
Pasivos por arrendamientos	USD	978	111,01	108.537	69.912
				179.306	162.810
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Cuentas a pagar comerciales	USD	357.470	111,01	39.682.744	31.558.639
	EUR	2.244	123,12	276.273	2.922.072
	BRL	1.126	23,00	25.903	30.994
	JPY	1.295	0,91	1.178	1.888
				39.986.098	34.513.593
Anticipo de clientes	USD	-	111,01	26	5.039
				26	5.039
Regalías a pagar	EUR	68	123,12	8.330	8.933
				8.330	8.933
Otras cuentas por pagar	USD	306	111,01	34.013	21.627
				34.013	21.627
Total pasivos corrientes				40.207.773	34.712.002
Pasivos no corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés					
Préstamos bancarios	USD	-	111,01	-	8.445
Pasivos por arrendamientos	USD	1.693	111,01	187.922	292.527
				187.922	300.972
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Otras cuentas por pagar	USD	722	111,010	80.139	-
				80.139	-
Total pasivos no corrientes				268.061	300.972
Total pasivos				40.475.834	35.012.974

Referencias:

EUR : Euro

USD : Dólar estadounidense

JPY : Yen

BRL : Real

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

El detalle anterior incluye saldos originados por transacciones en moneda extranjera, así como también saldos originados por transacciones instrumentadas en pesos que serán cobrados/cancelados aplicando al valor nominal original en moneda extranjera (determinado mediante la aplicación del tipo de cambio vigente a la fecha de emisión del documento en pesos) la cotización de la respectiva moneda a la fecha de cobro/cancelación.

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valuaron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

15. Otros créditos no financieros

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
No Corrientes		
Préstamos y adelantos al personal	9.380	2.228
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	922.277	1.187.995
Crédito por cargas sociales a recuperar	2	2
Diversos	4.373	3.978
Previsión para desvalorización de créditos fiscales	(869.515)	(1.075.229)
	<u>66.517</u>	<u>118.974</u>
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	3.097.005	4.980.358
Anticipos a proveedores por compra de propiedad, planta y equipo	-	388.128
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	665.498	352.281
Saldos a favor y retenciones de impuesto a las ganancias	695.520	613.231
Préstamos y adelantos al personal	104.622	111.353
Fondos entregados en garantía - Nota 17	213.839	225.790
Seguros a devengar	237.545	356.399
I.V.A. saldo a favor	1.922.320	1.784.671
Anticipos gravámenes a las exportaciones	540.579	888.994
Diversos	686.028	73.779
Previsión para desvalorización de créditos fiscales	(367.639)	(398.795)
	<u>7.795.317</u>	<u>9.376.189</u>

16. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe de saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

		Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
		<u>ARS 000</u>
Entidad controlante:		
II Tevere S.A.	31.03.2022	661
	31.12.2021	64
Entidad asociada:		
IATEC Paraguay S.A.	31.03.2022	2.053
	31.12.2021	-

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

17. Garantías otorgadas

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca “Samsung” en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de junio de 2014, la sociedad IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca “Pioneer” en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Durante 2017, la sociedad IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

En octubre de 2016 la sociedad Famar Fueguina otorgó como garantía por los prestamos recibidos del Banco de Tierra del Fuego, el inmueble de su propiedad, identificado como Parcela 1 del Macizo 145 de la sección E de la Ciudad de Río Grande.

Con fecha 27 de noviembre de 2017, la sociedad controlada Electrotécnica S.A.C.I.I.E. (absorbida por GMRA S.A. el 01 de enero de 2021) decidió ceder en garantía el inmueble localizado en Rodney 70 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la sociedad relacionada Famar Fueguina para un préstamo del Banco de la Ciudad de Buenos Aires con garantía hipotecaria.

Con fecha 24 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. (absorbida por Mirgor S.A.C.I.F.I.A. el 01 de enero de 2021) otorgó un depósito en garantía a Montaplast GMBH, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 24 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. otorgó un depósito en garantía a Montaplast GMBH, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 19 de julio de 2021, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a Crounal S.A., garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad FAMAR Fueguina S.A.

Con fecha 5 de octubre de 2021, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a A. Raymond GmbH & Co KG, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 17 de febrero de 2022, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a ATX Hardware GmbH West, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 21 de marzo de 2022, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a A-TECH SOLUTIONS CO LTD, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022
18. Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Cuando se configure el pago de dividendos en efectivo o en especie, en exceso de la ganancia gravada determinada conforme a las disposiciones de la ley del Impuesto a las Ganancias, se deberá retener con carácter de pago único y definitivo, el 35% sobre el referido excedente. Las utilidades que no tributan impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la ley N° 19.640 no se hallan sujetas al impuesto de igualación. Esta retención ya no resultará de aplicación para los dividendos atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

19. Promoción industrial del Grupo Mirgor
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

La Sociedad se encuentra alcanzada por los beneficios del Régimen de Promoción Industrial establecido por la Ley N° 19.640 por los bienes y para las actividades desarrolladas en Tierra del Fuego. En este sentido la Sociedad goza de ciertos beneficios impositivos y aduaneros, los cuales mediante el Decreto 1234/2007 del Poder Ejecutivo Nacional fueron prorrogados hasta el año 2023, que incluyen:

a) Impuesto a las ganancias: Las utilidades atribuibles a Tierra del Fuego, gozan de una liberación del 100% del pago del impuesto a las ganancias, de acuerdo al Art. 1 y 4 inc. a) de la Ley N° 19.640.

b) Impuesto al valor agregado: Las ventas que la Sociedad realiza en Tierra del Fuego se hallan exentas de este impuesto, mientras que las realizadas al territorio continental están gravadas por el impuesto al valor agregado a la tasa del tributo. Dicho impuesto es cobrado a los clientes. El crédito fiscal presunto computable equivale al que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el 100% del precio neto de venta al cliente del territorio continental, mientras que el crédito fiscal real originado en el territorio continental de la Nación no es computable.

c) Certificados de crédito fiscal: Por medio de la Ley N° 23.697 el Gobierno Nacional suspendió los beneficios tributarios durante los años 1989 y 1990. Como consecuencia de ello la Sociedad efectuó los pagos correspondientes al Impuesto a los Capitales e Impuesto al Valor Agregado que, según lo establecía la Ley, serían reembolsados a través de Bonos de Consolidación de Deudas.

La RG N° 3838/94 de la Dirección General Impositiva reglamentó la forma en que los mencionados bonos serían obtenidos. Con fecha 17 de septiembre de 1996 la Dirección General Impositiva notificó a la Sociedad del reconocimiento del monto a favor de la Sociedad. Asimismo, con respecto a la devolución de IVA – Proveedores existe un crédito por 149 (valor histórico sin reexpresar) a ser tramitado a través de otros procedimientos.

El Ministerio de Economía y de Obras y Servicios Públicos estableció a través de la Resolución N° 580/96 que los créditos contra el Estado Nacional emergentes de la suspensión de la Promoción Industrial establecida en la Ley N° 23.697 y que sean anteriores al 1° de abril de 1991 serán cancelados a través de la entrega de Bonos de Consolidación de Deuda. Con fecha 19 de mayo de 1997, la Sociedad fue notificada por parte de la DGI de la conformidad provisoria del monto mencionado.

d) Derechos aduaneros y tasa de estadística: No son abonados por la Sociedad los originados por todos los insumos importados y que sean empleados para sus operaciones en Tierra del Fuego en virtud de la Ley N° 19.640.

e) Reintegros de exportación en moneda nacional: En función a lo establecido por la Ley N° 19.640 las exportaciones realizadas desde el continente a Tierra del Fuego son beneficiadas por el reintegro de los tributos originados por las exportaciones. Debido a la demora en el pago por parte del Estado Nacional, la Sociedad ha presentado solicitudes de cobro ante la Dirección General de Aduanas. Si bien estas solicitudes han tenido resoluciones denegatorias en etapas administrativas (actualmente se encuentran dentro de la Dirección Legal y Técnica Aduanera a la espera de producir los dictámenes respectivos), los asesores legales y la Dirección de la Sociedad entienden que las operaciones se realizaron de acuerdo al marco normativo de la Ley N° 19.640 y por ende les corresponde la percepción de los reintegros que la normativa oportunamente vigente prescribía.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande T° I F° 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande T° 1 F° 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

El decreto 727/2021, publicado el último 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

Además, hasta el 31 de diciembre de 2023 se podrán presentar nuevos proyectos industriales o de readecuación de los ya existentes, que estén destinados a la producción de productos electrónicos, componentes y tecnologías conexas, bajo la condición de que no afecten la producción en el territorio continental argentino y que no se estén fabricando en Tierra del Fuego, la Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Las empresas industriales radicadas en el Área Aduanera Especial con proyectos en ejecución al 23 de octubre de 2021, tienen seis meses a partir de esa fecha para manifestar su voluntad de adherir a los beneficios y obligaciones establecidos en este Decreto.

Las empresas que quieran hacer uso del presente Decreto están obligadas a realizar un aporte mensual equivalente al 15% del beneficio obtenido en concepto del Impuesto al Valor Agregado debido a los beneficios otorgados por la Ley 19.640.

Se dispone el cese de los beneficios de los proyectos que ya fueron aprobados pero que no han iniciado sus actividades en Tierra del Fuego al día 23 de octubre de 2021. En el caso de los proyectos de producción de bienes incluidos en la Sección XI de la Nomenclatura Común del Mercosur, dicha fecha se extiende hasta el 31 de diciembre de 2023.

IATEC S.A.

La sociedad controlada IATEC S.A. está comprendida en el Régimen del Decreto N° 490/ 2003 del Poder Ejecutivo Nacional, dictado en el marco de las leyes N° 19.640 y N° 25.561, para la fabricación de televisores, grabadores y/o reproductores de video, sistemas de audio, equipos de aire acondicionado familiar y comercial, hornos a microondas, monitores para computación, equipos de radiocomunicaciones, celulares móviles y teléfonos inalámbricos en su planta industrial localizada en la Ciudad de Río Grande, Tierra del Fuego.

Dichas leyes y sus modificatorias establecen beneficios promocionales para las actividades industriales que impliquen un proceso de transformación y ensamble aplicado a los insumos importados por IATEC S.A., desarrollado dentro de Tierra del Fuego y su comercialización en el territorio continental, hasta el 31 de diciembre de 2023.

La Secretaría de Industria y Comercio de la Pequeña y Mediana Empresa, dependiente del Ministerio de Economía y Producción de la Nación, dictó la Resolución N° 307/2008 y posteriormente las resoluciones N° 239/2010, 72/2011 y 09/2012, por medio de las cuales resuelve la ampliación del proyecto establecido originalmente por la resolución N° 468/2006, aumentando el cupo máximo de producción anual de celulares a 4.000.000 de unidades y manteniendo el de microondas en 300.000 unidades y televisores 180.000, extendiendo también el plazo máximo para la puesta en marcha del proyecto y ampliando los requisitos de inversión, de producción mínima y de la plantilla mínima con la que deberá contar en su planta industrial. En relación a la producción de celulares, mediante resolución N° 579/2014 se aumentó el cupo máximo de producción anual de celulares a 5.000.000 de unidades. Mediante expedientes SO1:0037863/2015 y SO1:0158883, se solicitó el aumento a 7.000.000 y 400.000 unidades de celulares y televisores, respectivamente, hallándose cumplidos los compromisos de inversiones, capital de trabajo y personal mínimo ocupado a la fecha de los presentes estados financieros. Asimismo, mediante resolución N° 579/2014 se aumentó el cupo máximo de producción anual de celulares a 5.000.000 de unidades.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, la Secretaría de Industria, dependiente del Ministerio de Industria de la Nación dictó la resolución N° 216/2012 por medio de la cual habilita a IATEC S.A. a la fabricación de computadoras portátiles (notebooks y netbooks), estableciendo una producción mínima de 30.000 unidades, una producción máxima de 180.000 unidades y requisitos adicionales de inversión y de plantilla mínima con la que deberá contar en su planta industrial.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013, la Secretaría de Industria, dependiente del Ministerio de Industria de la Nación dictó la resolución N° 307/2013 por medio de la cual se incrementan los cupos de fabricación de videograbadores, reproductores y sistemas de audio, estableciendo una producción mínima de 15.000 unidades, y una producción máxima de 195.000 unidades para videograbadores y reproductores, y de 214.000 para sistemas de audio.

Las mencionadas resoluciones establecen que el proyecto promovido se concretará con una inversión total de 195.297, de los cuales 61.097 corresponden a inversiones en activos fijos y el resto a inversiones en capital de trabajo. Los tributos de los que IATEC S.A. se encuentra liberada parcial o totalmente, según el caso, son el impuesto a las ganancias, el impuesto al valor agregado y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportaciones de productos terminados de Tierra del Fuego.

El incumplimiento de los requisitos mínimos de inversión, producción y plantilla de personal dará lugar a las sanciones previstas en la legislación mencionada. La Dirección de la Sociedad entiende que no existen incumplimientos del régimen de promoción industrial.

El decreto 727/2021, publicado el ultimo 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

FAMAR FUEGUINA S.A.

La sociedad controlada FAMAR FUEGUINA S.A. se encuentra beneficiada con un régimen de promoción industrial similar al de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., con el objeto de fabricar artículos electrónicos.

La Secretaría de Industria, dependiente del Ministerio de Economía de la Nación, dictó la Resolución N° 46/84 que autoriza a la firma FAMAR FUEGUINA S.A. para que se presente en la gobernación del ex-Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur el proyecto definitivo para la instalación de una planta industrial destinada a la fabricación de autorradios de diversos modelos. El Ministerio de Hacienda dependiente del citado ex-Territorio Nacional a través de la Resolución N° 741 del 15 de octubre de 1986 habilita el beneficio del Régimen de la Ley 19.640.

Durante el año 1995 se aprobó un proyecto de especialización electrónica aprobado por las Resolución 28/1995.

En el año 1998 se aprobó a través de la Resolución 539/1998 un proyecto de sustitución del decreto 479/1995 para sustituir radios AM por módulos electrónicos de control de seguridad del automóvil que autoriza a fabricar un cupo máximo de producción anual de 1.200.000.

En el año 2002 se aprobó por la Resolución 9/2002 la sustitución del decreto 479/1995 para sustituir autorradios AM cassette autoreverse estéreo por equipos de radio comunicaciones móviles por un cupo máximo de producción anual de 900.000 unidades en tres turnos.

Durante el año 2019 se aprobó el proyecto de sustitución del decreto 479/1995 para sustituir autorradios AM FM cassette autoreverse por módems.

El decreto 727/2021, publicado el ultimo 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A.

La sociedad controlada BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A. se encuentra beneficiada con un régimen de promoción industrial similar al de IATEC S.A.

Con fecha 17 de junio de 2004, la Secretaría de Industria, Comercio y de la Pequeña y Mediana Empresa, dependiente del Ministerio de Economía y Producción de la Nación, dictó la Resolución N° 146/2004, por medio de la cual se declaró a la Sociedad comprendida en el mencionado régimen.

Los tributos de los que la Sociedad se encuentra liberada parcial o totalmente, según el caso, son los impuestos a las ganancias, el impuesto al valor agregado y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

El incumplimiento de los requisitos mínimos y máximos de inversión, producción y plantilla de personal daría lugar a las sanciones previstas en la legislación mencionada. El Directorio de la Sociedad entiende que ha dado suficiente cumplimiento durante los períodos no prescriptos a todos los requisitos para gozar de los beneficios impositivos computados.

El decreto 727/2021, publicado el último 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

20. Inversiones en asociadas

Al 31 de marzo de 2022, las inversiones corresponden a la participación en la sociedad CIAPEX S.A.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos.

Con fecha 16 de marzo de 2020 la sociedad CIAPEX S.A. y su controlada, CIMINAS S.A., transfirieron a la firma "Cerrado Gold Inc.", empresa Canadiense con sede en Ontario, Canadá, el 100% de las acciones de la sociedad Minera Don Nicolás S.A. Cerrado Gold realizó un pago de USD 15 millones al momento de la aceptación de la oferta que instrumenta el acuerdo, y se comprometió a cancelar el saldo del precio acordado, en tres cuotas iguales y consecutivas de USD 10 millones cada una, con vencimientos a los 24 meses, a los 48 meses y a los 60 meses de la fecha referida más arriba, y una cuota de USD 2 millones a los 36 meses de la misma fecha.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

La información de los entes mencionados precedentemente al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del período	% de participación en el Capital Social (1)	Valores de libros al 31.03.2022	Valores de libros al 31.12.2021
CIAPEX S.A.	Inversión y financiación.	4.407.247	(308.841)	49,91%	2.199.663	2.353.775
Total					2.199.663	2.353.775

(1) Participación en Ciapex S.A.: IATEC S.A. 20,96%; Brightstar Fuegoína S.A. 28,53% Y MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. 0,42%.

21. Eventos subsecuentes

Adicionalmente a lo indicado en las notas previas, y según corresponda, con posterioridad al cierre del período de tres meses no se produjeron hechos relevantes adicionales que deban ser informados, a excepción de los siguientes:

Compra de A- Novo Uruguay S.A.

Con fecha 2 de abril de 2022, la Sociedad controlada Mirgor Internacional S.A. ha adquirido 3.750 acciones ordinarias representativas del 100% del capital y votos de la Sociedad A- Novo Uruguay S.A. Dicha Sociedad tiene por objeto principal la prestación de servicios de reparación de teléfonos celulares, tanto para el comercio minorista como para las prestadoras del servicio de telefonía en la República Oriental del Uruguay.

Distribución de dividendos

Con fecha 29 de abril de 2022 la Asamblea de Accionistas aprobó la distribución de un dividendo en efectivo por la suma de 1.500.000, pagaderos en tres cuotas de 500.000 cada una, que serán canceladas y puestas a disposición en los meses de mayo, junio y julio del presente año.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

Estado separado del resultado integral correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	Notas	31.03.2022	31.03.2021
		3 meses ARS 000	3 meses ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	6	5.042.426	3.084.551
Beneficio de promoción industrial		258.467	462.950
Costo de venta de bienes	7	(5.564.569)	(3.342.084)
(Pérdida) ganancia bruta		(263.676)	205.417
Otros ingresos operativos	9	307.168	237.149
Gastos de administración	8	(501.898)	(364.953)
Gastos de comercialización	8	(123.859)	(191.941)
Otros gastos operativos	9	(89.459)	(18.577)
Resultado operativo		(671.724)	(132.905)
Costos financieros	9	(14.674)	(212)
Ingresos financieros	9	42.978	126.911
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		1.698.575	823.115
Otros egresos netos	9	(91.273)	(65)
Participaciones en las ganancias netas de controladas	4	197.829	969.514
Resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias		1.161.711	1.786.358
Impuesto a las ganancias	10	(7.466)	(779)
Resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias		1.154.245	1.785.579
Otros resultados integrales			
Conversión de negocios en el extranjero		29.717	-
Resultado integral total neto del período		1.183.962	1.785.579

Ganancia por acción (Nota 11):

> básica y diluida, ganancia neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora	7,46	10,05
--	------	-------

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

Estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2022

	Notas	31.03.2022 ARS 000	31.12.2021 ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	2.349.194	2.186.648
Activos intangibles	13	25.038	7.146
Inversión en controladas	4	40.171.404	39.943.858
Otros créditos no financieros	16	17.489	12.928
		<u>42.563.125</u>	<u>42.150.580</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	16	3.913.293	6.179.576
Inventarios	14	3.463.414	3.881.693
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	2.776.414	2.874.560
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	319.043	105.493
		<u>10.472.164</u>	<u>13.041.322</u>
Total de activos		<u>53.035.289</u>	<u>55.191.902</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		326.407	326.407
Acciones propias		(1.282.860)	(872.815)
Reservas de resultados		27.563.713	27.563.713
Resultados no asignados		8.339.226	7.184.981
Reserva resultados por conversión		(686.844)	(716.561)
Patrimonio total		<u>34.277.642</u>	<u>33.503.725</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamientos	15	27.509	30.385
Provisiones para juicios y contingencias	15	76.412	69.246
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	95.022	92.665
		<u>198.943</u>	<u>192.296</u>
Pasivos corrientes			
Pasivos por arrendamientos	15	12.522	19.908
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	18.546.182	21.475.973
		<u>18.558.704</u>	<u>21.495.881</u>
Total de pasivos		<u>18.757.647</u>	<u>21.688.177</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>53.035.289</u>	<u>55.191.902</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	Atribuible a los propietarios									Patrimonio total
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Reserva resultados por conversión	Resultados no asignados	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2022	18.000	326.407	(872.815)	-	68.880	36.309	27.458.524	(716.561)	7.184.981	33.503.725
Recompra de acciones propias	-	-	(410.045)	-	-	-	-	-	-	(410.045)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	29.717	-	29.717
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	1.154.245	1.154.245
Al 31 de marzo de 2022	18.000	326.407	(1.282.860)	-	68.880	36.309	27.458.524	(686.844)	8.339.226	34.277.642

	Atribuible a los propietarios									Patrimonio total
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Resultado por conversión	Resultados no asignados	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2021	18.000	326.407	(211.473)	215.187	68.880	1.610.634	18.490.043	-	9.436.047	29.953.725
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4)	-	-	-	-	-	(841.899)	-	-	-	(841.899)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	1.785.579	1.785.579
Al 31 de marzo de 2021	18.000	326.407	(211.473)	215.187	68.880	768.735	18.490.043	-	11.221.626	30.897.405

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

Estado separado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	31.03.2022	31.03.2021
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	1.161.711	1.786.358
Intereses devengados	-	212
Conversión de negocios en el extranjero	29.717	-
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	48.881	52.451
Amortización de activos intangibles	6.547	7.166
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	28.548	7.375
Resultado por participación en las ganancias (pérdidas) netas de asociadas	(197.829)	(969.514)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	39.783	32.451
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con asociadas	114.007	393.775
Disminución (Aumento) en inventarios, neto del cargo por obsolescencia	389.731	(866.860)
Disminución (Aumento) de otros créditos no financieros, neto del cargo por impuesto a las ganancias	2.254.257	(3.131.210)
(Diminución) Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas	(1.744.754)	207.354
Disminución de provisiones para juicios y contingencias	7.166	(11.281)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	2.137.765	(2.491.723)
Actividades de inversión		
Adquisiciones netas de propiedades, planta y equipo	(211.427)	(13.142)
Bajas de propiedades, planta y equipo	-	16.322
Adquisiciones de activos intangibles	(24.439)	-
Bajas de activos intangibles	-	(381.533)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(235.866)	(378.353)
Actividades de financiación		
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(10.262)	(30.938)
(Diminución) Aumento de saldos con asociadas	(1.228.258)	3.579.728
Dividendos pagados	-	(841.899)
Compra de acciones propias	(410.045)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	(1.648.565)	2.706.891
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(39.783)	(32.451)
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	213.551	(195.636)
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	105.493	250.476
Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo	319.044	54.840

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 11 de mayo de 2022.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, la Sociedad y sus controladas Interclima S.A. (en adelante “ICSA”) y Holdcar S.A. (en adelante “Holdcar”) celebraron un Compromiso Previo de Fusión dando marco a una reorganización societaria. De forma posterior, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de la Sociedad aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Adicionalmente, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 31 de marzo de 2022 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descritas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

3. Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2022 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2022.

4. Inversión en sociedades controladas

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, excepto por lo mencionado en la Nota 22 a los presentes estados financieros consolidados condensados. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

	IATEC S.A.	GMRA S.A.	CAPDO S.A.	FAMAR S.A.	BRIGHTSTAR ARGENTINA S.A.	BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A.	MIRGOR INTERNACIONAL	CIAPEX S.A.
	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000				
Patrimonio según NCP	32.807.277	798.392	234.670	300.588	359.799	3.435.250	2.044.481	4.407.249
A. Inventarios ajustes a reposición	(730.024)	(124.568)	-	(89.451)	(1.711)	-	-	-
B. Inventarios ajustes por inflación	774.318	241.912	-	104.340	90.453	-	-	-
C. Impuesto diferido por ajustes de inventario	-	(84.669)	-	-	-	-	-	-
D. Valor actual de deudas sociales	(244.451)	(11.663)	-	(11.463)	(20)	(6.126)	-	-
E. Arrendamientos	13.165	48.943	-	-	-	-	-	-
Patrimonio según NIIF	32.620.285	868.347	234.670	304.014	448.521	3.429.124	2.044.481	4.407.249

5. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2022.

6. Ingresos de actividades ordinarias

	31.03.2022	31.03.2021
	3 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	1.920.503	2.477.275
Exportación de bienes	3.121.923	607.276
Total de ingresos de actividades ordinarias	5.042.426	3.084.551

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	2.926.945	1.595.911
Compras del período	4.691.775	3.028.453
Gastos de producción - Nota 8	688.752	976.210
Gravámenes de exportación	302.909	49.420
Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	28.548	7.375
Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(16.798)	(32.365)
Inventarios al cierre del período (*)	<u>(3.057.562)</u>	<u>(2.282.920)</u>
Costo de venta de bienes	<u>5.564.569</u>	<u>3.342.084</u>

(*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	31.03.2022				31.03.2021			
	3 meses				3 meses			
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	199.294	205.470	52.228	456.992	273.304	111.860	114.306	499.470
Contribuciones y beneficios sociales	46.526	75.366	12.884	134.776	73.593	42.262	31.442	147.297
Seguros	5.050	16.219	310	21.579	5.052	8.036	3.661	16.749
Honorarios	7.227	52.545	296	60.068	2.468	26.367	7.372	36.207
Impuestos, tasas y contribuciones	12.571	59.758	21.950	94.279	20.817	56.141	34.305	111.263
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	26.833	743	27.576	-	39.464	-	39.464
Amortizaciones de activos intangibles	28	6.519	-	6.547	-	7.166	-	7.166
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	35.358	13.048	475	48.881	49.000	3.228	223	52.451
Alquileres y servicios logísticos	22.354	-	14.025	36.379	4.188	445	-	4.633
Gastos de nacionalización y despacho	95.253	-	-	95.253	45.254	-	-	45.254
Mantenimiento	41.294	8.249	-	49.543	15.404	1.669	-	17.073
Movilidad	22	187	-	209	79	6.130	113	6.322
Transportes, fletes y acarreos	201.127	-	-	201.127	466.240	-	65	466.305
Gastos de limpieza y vigilancia	15.440	131	-	15.571	15.221	1.235	-	16.456
Contingencias	-	-	16.753	16.753	-	-	-	-
Diversos	7.208	37.573	4.195	48.976	5.590	60.950	454	66.994
Total	688.752	501.898	123.859	1.314.509	976.210	364.953	191.941	1.533.104

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos operativos

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Diferencia de cambio	287.848	148.359
Diversos	19.320	88.790
Total de otros ingresos operativos	<u>307.168</u>	<u>237.149</u>

9.2. Otros gastos operativos

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Indemnizaciones	-	(3.322)
Diferencia de cambio	(89.459)	(15.255)
Total de otros gastos operativos	<u>(89.459)</u>	<u>(18.577)</u>

9.3. Costos financieros

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Intereses devengados por deudas y préstamos	-	(212)
Valor actual	(14.674)	-
Total de costos financieros	<u>(14.674)</u>	<u>(212)</u>

9.4. Ingresos financieros

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Valor actual	7.648	113.260
Resultado de colocaciones a corto plazo	26.993	-
Otros ingresos financieros	8.337	13.651
Total de ingresos financieros	<u>42.978</u>	<u>126.911</u>

9.5. Otros egresos netos

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>3 meses</u>	<u>3 meses</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Indemnizaciones	(90.452)	-
Diversos	(821)	(65)
Total de otros egresos netos	<u>(91.273)</u>	<u>(65)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

10. Impuesto a las ganancias

En la nota 9 a los presentes estados financieros consolidados se exponen las principales características y cambios en el cálculo del impuesto a las ganancias corriente e impuesto a las ganancias diferido en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo por el impuesto a las ganancias diferido al 31 de marzo de 2022, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho activo en el período corriente (enero a marzo de 2022), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el la Sociedad entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

11. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por las acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Resultado integral total neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción	1.183.962	1.785.579
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	<u>En miles</u>	<u>En miles</u>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – miles de acciones	151.930	177.660

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

12. Propiedades, planta y equipo

31.03.2022							
Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos	57.793	-	-	191.514	249.307		
Edificios y construcciones	895.980	-	-	917.963	1.813.943		
Máquinas, equipos y herramientas	1.943.876	-	-	-	1.943.876		
Rodados	84.141	-	-	-	84.141		
Muebles y útiles	175.729	-	-	-	175.729		
Instalaciones	351.841	-	-	-	351.841		
Matricería	625.452	-	-	-	625.452		
Equipos de computación	532.640	-	-	-	532.640		
Derecho de uso de inmuebles	196.663	-	-	-	196.663		
Obras en curso	1.441.362	211.427	-	(1.109.477)	543.312		
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-		
	6.305.477	211.427	-	-	6.516.904		

31.03.2022							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	249.307
Edificios y construcciones	423.251	2%	-	-	5.833	429.084	1.384.859
Máquinas, equipos y herramientas	1.630.333	20%	-	-	20.045	1.650.378	293.498
Rodados	69.391	20%	-	-	1.517	70.908	13.233
Muebles y útiles	116.697	20%	-	-	4.385	121.082	54.647
Instalaciones	317.379	25%	-	-	3.783	321.162	30.679
Matricería	623.628	20%	-	-	2	623.630	1.822
Equipos de computación	504.187	20%	-	-	3.616	507.803	24.837
Derecho de uso de inmuebles	117.996	-	-	-	9.700	127.696	68.967
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	543.312
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	315.967	-	-	-	-	315.967	(315.967)
	4.118.829	-	-	-	48.881	4.167.710	2.349.194

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 11/05/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
 Vicepresidente
 (en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

31.12.2021							
Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Incorporación por fusión (Nota 1 a los estados financieros consolidados)	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	6.066	-	(82)	-	51.809	57.793	
Edificios y construcciones	795.063	30.259	-	1.071	69.587	895.980	
Máquinas, equipos y herramientas	1.784.014	443	(26.695)	25.446	160.668	1.943.876	
Rodados	55.166	-	(2.642)	-	31.617	84.141	
Muebles y útiles	107.682	4.781	(303)	17	63.552	175.729	
Instalaciones	320.590	-	(9.305)	349	40.207	351.841	
Matrícula	625.793	-	(2.690)	-	2.349	625.452	
Equipos de computación	514.515	-	(18.027)	624	35.528	532.640	
Derecho de uso de inmuebles	117.475	-	(117.475)	-	196.663	196.663	
Obras en curso	6.102	1.417.350	(10.266)	(27.507)	55.683	1.441.362	
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	
	<u>4.332.466</u>	<u>1.452.833</u>	<u>(187.485)</u>	<u>-</u>	<u>707.663</u>	<u>6.305.477</u>	

31.12.2021								
Depreciaciones								
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Incorporación por fusión (Nota 1 a los estados financieros consolidados)	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	57.793
Edificios y construcciones	392.650	2%	(417)	-	13.543	17.475	423.251	472.729
Máquinas, equipos y herramientas	1.481.757	20%	(35.781)	-	115.326	69.031	1.630.333	313.543
Rodados	55.166	20%	(663)	-	8.784	6.104	69.391	14.750
Muebles y útiles	75.410	20%	(89)	5.443	18.145	17.788	116.697	59.032
Instalaciones	285.757	25%	(107)	(5.023)	20.715	16.037	317.379	34.462
Matrícula	623.993	20%	(2.721)	-	2.349	7	623.628	1.824
Equipos de computación	486.164	20%	(11.944)	(420)	13.483	16.904	504.187	28.453
Derecho de uso de inmuebles	50.394	-	(75.557)	-	78.664	64.495	117.996	78.667
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	1.441.362
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	315.967	-	-	-	-	-	315.967	(315.967)
	<u>3.767.258</u>		<u>(127.279)</u>	<u>-</u>	<u>271.009</u>	<u>207.841</u>	<u>4.118.829</u>	<u>2.186.648</u>

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 11/05/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
 Vicepresidente
 (en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

13. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2021	265.966	552.968	818.934
Altas del ejercicio	2.764	-	2.764
Bajas del ejercicio	(28.159)	(552.968)	(581.127)
Incorporación por fusión (Nota 24 a los estados)	56.930	-	56.930
Al 31 de diciembre de 2021	297.501	-	297.501
Altas del período	24.439	-	24.439
Al 31 de marzo de 2022	321.940	-	321.940
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2021	234.945	551.105	786.050
Cargo por amortización del ejercicio	23.906	-	23.906
Amortización bajas del ejercicio	(25.426)	(551.105)	(576.531)
Incorporación por fusión (Nota 24 a los estados financieros consolidados)	56.930	-	56.930
Al 31 de diciembre de 2021	290.355	-	290.355
Cargo por amortización del período	6.547	-	6.547
Al 31 de marzo de 2022	296.902	-	296.902
Importe neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2021	7.146	-	7.146
Al 31 de marzo de 2022	25.038	-	25.038

14. Inventarios

Al 31 de marzo de 2022, la composición de los inventarios no difiere sustancialmente de la informada en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes en el estado del resultado integral. El cargo de la mencionada previsión para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fue una pérdida de 28.548.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

15. Activos financieros y pasivos financieros

15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar

Al 31 de marzo de 2022, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

15.2. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	39.910	71.201
Inversiones transitorias	279.133	34.292
Al estado separado de situación financiera	<u>319.043</u>	<u>105.493</u>

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	39.910	54.840
Inversiones transitorias	279.133	-
Al estado separado de flujos de efectivo	<u>319.043</u>	<u>54.840</u>

15.3. Provisiones para juicios y contingencias

Al 31 de marzo de 2022, la apertura por provisiones para juicios y contingencias no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

15.4. Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de marzo de 2022, la apertura de deudores comerciales otras cuentas a cobrar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

15.5. Información sobre valores razonables

Al 31 de marzo de 2022, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Operaciones con derivados**

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no realizó operaciones de este tipo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2021	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.03.2022
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	50.293	(10.262)	-	-	40.031

	31.12.2020	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.03.2021
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	84.842	53.012	7.793	212	145.859

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.12 a los estados financieros consolidados condensados.

16. Otros créditos no financieros

	31.03.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Préstamos y adelantos al personal	8.927	-
Crédito por impuesto a las ganancias diferido	50.042	85.770
Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las	(45.686)	(74.488)
Diversos	4.206	1.646
	17.489	12.928
Corrientes		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	2.036.015	3.923.672
Anticipos a proveedores por compra de propiedad, planta y equipo	-	388.128
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	53.382	73.152
Préstamos y adelantos al personal	106.569	32.452
Saldos a favor y retenciones de impuesto a las ganancias	35.852	33.629
Seguros a devengar	2.866	4.208
Fondos entregados en garantía	165.798	178.954
I.V.A. saldo a favor	1.052.067	743.296
Anticipos gravámenes a las exportaciones	459.934	801.316
Diversos	810	769
	3.913.293	6.179.576

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

17. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y 2021, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021:

Entidad asociada:		Cuentas por cobrar (1)	Cuentas por pagar (1)	Créditos otorgados netos de deudas canceladas	Dividendos recibidos / (pagados)	Ventas / (Compras)	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Interclima S.A.	31.03.2022	-	-	-	-	-	-	-
	31.12.2021	-	-	-	-	-	-	-
	31.03.2021	121.341	67.259	(8.183)	-	(73.662)	-	-
IATEC S.A.	31.03.2022	3	15.911.340	(1.147.084)	-	(8.613)	-	-
	31.12.2021	3	17.136.826	(10.736.446)	-	(92.469)	-	-
	31.03.2021	-	8.255.598	(2.703.077)	134.038	(12.241)	-	-
CAPDO S.A.	31.03.2022	940	14.884	170	-	156	-	-
	31.12.2021	894	17.276	-	-	1.076	-	-
	31.03.2021	-	23.086	(8.066)	-	-	-	-
GMRA S.A.	31.03.2022	202.048	126.769	(14.688)	-	1.408	-	-
	31.12.2021	212.628	108.204	133.817	-	(156.445)	-	-
	31.03.2021	-	6.027	(5.905)	-	(5.849)	-	-
Il Tevere S.A.	31.03.2022	661	-	606	-	626	-	-
	31.12.2021	64	-	22	(1.089.493)	862	-	-
	31.03.2021	56	-	-	-	-	-	-
Famar Fueguina S.A.	31.03.2022	24.882	-	30.996	-	-	-	-
	31.12.2021	-	7.096	(534.487)	-	-	-	-
	31.03.2021	706.211	-	79.886	-	-	-	-
IATEC Paraguay S.A.	31.03.2022	926	-	926	-	-	-	-
	31.12.2021	-	-	-	-	-	-	-
	31.03.2021	-	252.946	-	-	-	-	-
Brightstar Argentina S.A.	31.03.2022	62	-	-	-	-	-	-
	31.12.2021	72	-	72	-	-	-	-
	31.03.2021	-	-	-	-	-	-	-
Mirgor Internacional S.A.	31.03.2022	-	131.101	(21.607)	-	-	-	-
	31.12.2021	-	127.089	(127.089)	-	-	-	-
	31.03.2021	-	-	-	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad: Directores	31.03.2022	-	-	-	-	-	138.463	1
	31.12.2021	-	-	-	-	-	199.007	19
	31.03.2021	-	-	-	-	-	44.038	6.981

(1) Importes clasificados como “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, respectivamente.

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2022.

18. Garantías otorgadas

Las garantías otorgadas se han descrito en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2022.

19. Promoción industrial de la Sociedad

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descrito en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2022.

20. Restricción a la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descritas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

21. Acuerdo de inversión

El acuerdo de inversión se encuentra descrito en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2022.

22. Salvaguarda de libros y estado de registros contables

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Miñones 2177, PB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

23. Eventos subsecuentes

Los eventos más significativos, de corresponder, han sido descritos en la Nota 21 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 11/05/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso
Vicepresidente
(en ejercicio de la Presidencia)