

Buenos Aires, 9 de noviembre de 2023.

Señor:
Gerente Técnico y de Valores Negociables
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Dr. Roberto Chiaramoni
Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA)
PRESENTE

Ref.: Información art. 63 del Reglamento de Listado de ByMA

De mi mayor consideración:

En cumplimiento del Art. 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., ponemos en su conocimiento que el Directorio, en su reunión del día de la fecha, ha aprobado los Estados Financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y ha tomado conocimiento de los correspondientes informes del Auditor y de la Comisión Fiscalizadora.

1) Resultado del ejercicio:

Resultado del período	<u>30/9/2023</u> ARS 000
Resultado atribuible a los accionistas de la compañía	48.757
Resultado atribuible a las participaciones no controlantes	-
	<u>48.757</u>
	<u>30/9/2023</u> ARS 000
Otros resultados integrales del período	
Resultados por Conversión	9.529
	<u>9.529</u>
	<u>30/9/2023</u> ARS 000
Resultado integral total del período	
Resultado atribuible a los accionistas de la compañía	58.286
Resultado atribuible a las participaciones no controlantes	-
	<u>58.286</u>

2) Detalle del Patrimonio Neto:

Atribuible a los propietarios de la compañía		<u>30/9/2023</u> ARS 000
Capital Social		18.000
Ajuste de Capital		1.156.208
Acciones propias en cartera		(3.677.815)
Primas de emisión		-
Pagos basados en acciones		1.699.916
Prima por acciones propias		1.566.272
Reserva Legal		234.838
Otras reservas		-
Reserva facultativa		131.048.766
Resultados por Conversión		(2.404.344)
Resultados no asignados		-
Resultado neto del período		<u>48.757</u>
Total		<u>129.690.598</u>
Participaciones no controladoras		-
Total Patrimonio Neto		<u>129.690.598</u>

3) Al 30 de septiembre de 2023 el detalle de las acciones es el siguiente:

Cantidad de acciones	<u>Total</u>	Pertencientes al <u>Grupo controlante</u>	% <u>Capital</u>
Ordinarias Clase "A" 3 votos	15.600.000	15.600.000	8,667
Ordinarias Clase "B" 3 votos	15.600.000	15.600.000	8,667
Ordinarias Clase "C" 1 voto	<u>148.800.000</u>	<u>55.684.934</u>	<u>30,936</u>
	180.000.000	86.884.934	48,270

La Sociedad Controlante se denomina Il Tevere S.A. con domicilio en la calle Beauvoir 17, piso 1 de la Ciudad de Río Grande, Tierra del Fuego, siendo su composición la detallada a continuación:

INTEGRANTES	PARTICIPACION
Nicolás Martín Caputo	23.798%
Roberto Gustavo Vázquez	11.899%
Tomas Jorge Caputo	11,899%
Estefanía María Caputo	11,899%
Mónica María Caputo	11.899%
María Veronica Olivera	11,899%
Hugo Diego García Villanueva	4.808%
Sebastián Luis Caputo	1,700%
Marcos Caputo	1,700%
Matias Caputo	1,700%
Ángeles María Caputo	1,700%
María Candelaria Caputo	1,700%
Milagros María Caputo	1,700%
Fátima María Caputo	1,700%

No existen en la actualidad valores representativos de deudas convertibles en acciones y/u opciones de acciones de la Sociedad, correspondientes al grupo controlante.

PERSPECTIVAS

En lo que respecta a la actividad industrial desarrollada en la provincia de Tierra del Fuego, en lo que resta del año se deberá obtener la adhesión a la extensión del régimen promocional por parte de Mirgor, cuyo vencimiento es el 31 de diciembre próximo. Adhesión que ya se obtuvo para el resto de las sociedades del Grupo y así seguir potenciando las actividades industriales y maximizando el desarrollo que ha venido mostrando el Grupo Mirgor en los últimos años.

El Grupo sigue a la espera de la reglamentación del Decreto N°727/2021 en lo que refiere a la posibilidad de aplicar, el 40% del monto correspondiente al aporte mensual obligatorio, a proyectos de inversión productivos propios.

En línea con los proyectos en Río Grande, el Grupo ha finalizado las presentaciones administrativas y se encuentra a la espera de los permisos necesarios para comenzar con la construcción de un Puerto polimodal para la ciudad de Río Grande. El puerto está previsto para dar servicios a todas las actividades industriales y civiles de la región. El avance del mismo contribuirá al desarrollo de la provincia potenciando las actividades industriales y comerciales, generando nuevos sectores económicos y permitiendo el reabastecimiento de flotas marítimas, entre otras actividades.

Asimismo, se continúa avanzando con la puesta en valor de la planta de la ciudad de Ushuaia, que marcará un nuevo punto de localización de las actividades productivas del Grupo.

En relación con la cadena de abastecimiento de materia prima, las medidas implementadas por el gobierno en cuanto al aumento de las restricciones y regulaciones cambiarias y aduaneras complejizan cada vez más las operaciones, a través del Decreto 377/2023, el Poder ejecutivo nacional extendió el impuesto determinado por la ley 27.541 denominado “impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)”, a la operatoria de compra de billetes y moneda extranjera cuya finalidad sea el pago de obligaciones por la contratación de servicios de fletes en el exterior o la importación de mercaderías comprendidas en la nomenclatura común del Mercosur (NCM). Esta operatoria estará alcanzada con una alícuota del siete coma cinco por ciento (7,5%) que impacta directamente sobre los costos de los componente o insumos a ser industrializados.

Las medidas que impactan sobre la regulación de los plazos de pago a proveedores del exterior también van erosionando la posibilidad local de negociación, poniendo en riesgo la operación y el abastecimiento de productos terminados para las distintas industrias. Por ello, esperamos la normalización de las medidas, que nos permita estabilizar la producción tanto en los segmentos de electrónica de consumo como en el segmento automotriz, para así poder cubrir la demanda de mercado y recuperar los niveles de inventario que el Grupo necesita para poder operar con normalidad.

En cuanto a la actividad industrial en el continente, se dará comienzo a la producción de piezas especiales de apariencia para la industria automotriz en la planta ONTEC. Estas piezas son industrializadas en la planta localizada en la ciudad de Baradero por la cual el Grupo Mirgor se comprometió a una inversión final de setenta millones de dólares. Además, el Grupo continuará con la estabilización y optimización del proyecto de industrialización de notebook que se sumó al ya estabilizado proceso productivo de tablets para terceros. En esta línea, se continúa con el desarrollo de otros procesos como el de industrialización de relojes y otros productos electrónicos.

Mirgor al igual que la industria autopartista nacional, se encuentra ante un gran desafío de transformación, el peso relativo de la parte electrónica en los vehículos es cada vez más importante y en consecuencia su impacto en contenido nacional. Los desafíos apuntan a acompañar estos cambios tecnológicos para mantener e incrementar el contenido local de los vehículos nacionales.

En lo que respecta a la actividad agropecuaria, la adquisición de la sociedad Sauceco, ahora Mirgor Agro S.A.U., le permite al Grupo buscar nuevos negocios que den mayores posibilidades de crecimiento en este segmento y permita una mayor integración dentro de la cadena de valor. Se espera obtener buenos rendimientos en la primera siembra de invierno y continuar con el desafío de la cría de hacienda.

Se espera que Ontec Fortinox S.A.U., continúe aportando al crecimiento del Grupo y a la diversificación de actividades generando alto valor estratégico por medio de la comercialización de aleaciones de metales vinculándonos con industrias en auge como la de electromovilidad, las cuales demandan cada vez más materiales con propiedades de seguridad superiores. Se está avanzando con la estrategia de acompañar las necesidades futuras, de socios estratégicos de la Sociedad, que desarrollan su actividad dentro de la industria automotriz y de tecnología.

Respecto a la actividad de venta minorista, se continuará desarrollando alternativas comerciales que permitan dar continuidad al crecimiento de la marca DIGGIT y Samsung en distintos puntos del país a través de las tiendas físicas como así también en los distintos canales online en los que participa la sociedad.

Continuaremos avanzando con la estrategia de crecimiento a nivel regional, ampliando la presencia del Grupo en otros países de la Región. Luego de un comienzo controlado donde se ejecutaron las primeras operaciones de servicios logísticos y de abastecimiento de equipos celulares a cuatro países de la región, es de esperar que en los próximos meses se alcance el volumen de operación planificada para abastecer a siete países en total, por lo cual se continuará haciendo foco en la puesta a punto de la estructura operativa y en el desarrollo del operador logístico en Miami. Seguimos potenciando las actividades en los países que ya tenemos presencia, Uruguay, Paraguay, Chile y República Dominicana, en donde se comenzó con la apertura de tiendas, con el objetivo de potenciar negocios y diversificar mercados.

Ciudad de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2023

José Luis Alonso
Vicepresidente